



ESTILO Y VISTAS AL MAR
ELS CARDS
SANT PERE DE RIBES
995.000 €
Referencia AH00243

Superficie construida: 360 m²

Habitaciones: 4

Baños: 2

Parcela: 600 m²

Parking exterior

Piscina hidromasaje



Descripción

Presentamos esta exclusiva villa de estilo moderno y atemporal con vistas despejadas al mar. Se distribuye en 360 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 600 m². A tan solo 5 min en coche de Sitges y con vistas panorámicas a su costa, la villa está situada a 10 min andando de los principales colegios internacionales. En la tranquila urbanización de Els Cards, entre los municipios de Sant Pere de Ribes, Sitges y Vilanova i la Geltrú, haciendo de esta ubicación una elección idónea para disfrutar plenamente de la zona.

La propiedad goza de amplios espacios y techos altos, comenzando por su gran salón con vistas a Sitges, pudiendo apreciar desde el icónico rocódromo de Rocamar hasta la Iglesia de Sitges y el mar mediterráneo.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417

ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES



www.applehouses.es



El salón comedor da acceso a las cuatro habitaciones y a su moderna cocina dotada de una isla con plancha japonesa y un cocktail bar independiente.

La habitación principal consta de un baño completo y distribuye el vestidor a lo largo de sus paredes, otorgando toda la comodidad en un gran espacio con acceso directo a la terraza principal y sus vistas.

Del otro lado del salón tenemos acceso a dos de las habitaciones, conectadas entre sí por un pasillo abierto con un gran baño completo y un vestidor cómodo y con mucho espacio.

Por último la casa ofrece otra habitación independiente además del pasillo con acceso directo a la lavandería y a la sala de agua. Esta gran sala con piscina / hidromasaje es muy versátil ya que consta de un cerramiento con paneles de vidrio, convirtiéndose en piscina interior en invierno sin renunciar a sus magníficas vistas.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



ESTILO Y VISTAS AL MAR ELS CARDS SANT PERE DE RIBES



Otras características:

Año de construcción 2007

Calefacción a gas por suelo radiante

Suelos de gres

Parking exterior

Sistema de alarma



ESTILO Y VISTAS AL MAR ELS CARDS SANT PERE DE RIBES



Descripción de la ubicación

La urbanización Els Cards en Sant Pere de Ribes es una zona residencial tranquila y bien situada, cerca de Sitges y bien conectada con Barcelona y el aeropuerto de El Prat. Rodeada de naturaleza y con vistas a las colinas y zonas verdes, ofrece un ambiente relajante. La urbanización cuenta con una variedad de viviendas, desde casas unifamiliares hasta chalets de lujo, muchas con jardines y piscinas. En sus alrededores se encuentran servicios como supermercados, tiendas, centros deportivos y colegios nacionales e internacionales como el francés Bel Air, inglés Olive tree y el también internacional Richmond School, lo que la hace muy conveniente para familias. La comunidad es diversa y acogedora, con residentes locales y de diferentes nacionalidades. Els Cards destaca por su alta calidad de vida y seguridad, siendo ideal para aquellos que buscan tranquilidad cerca de la costa.



ESTILO Y VISTAS AL MAR ELS CARDS SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES





www.applehouses.es

ESTILO Y VISTAS AL MAR ELS CARDS SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR ELS CARDS SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES





ESTILO Y VISTAS AL MAR

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		9
C	56	
D		
E		
F		
G menys eficient		