



**BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA**  
**SITGES**  
**505.000 €**  
Referencia: AH00178

Superficie construida: 106 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 65 M<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Sala de baño: 1

Vista al mar

Aire acondicionado

Parking

Terraza: 80 m<sup>2</sup>



### Descripción

Situado en un barrio tranquilo de Sitges a un paseo de la playa de San Sebastian y el centro de Sitges, se encuentra este precioso ático con una enorme terraza de 80m<sup>2</sup> con vistas despejadas. El apartamento se compone de dos dormitorios, uno individual con salida a un balcón y otro doble con armarios empotrados y salida a la terraza principal.



## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES



.... Una sala de baño con ducha, cocina totalmente equipada y con acceso a una terraza con zona de lavadero y el salón comedor inundado de luz y con acceso a la terraza que da la sensación de estar en una casa, amplia con zona de barbacoa y con casi la misma superficie del interior del apartamento. La oferta incluye una plaza de aparcamiento y el edificio ofrece ascensor

### Otras características

Sistema de alarma

Cocina equipada y lavadero

Toldos motorizados en terraza

IBI: 446 €/ año

Comunidad: 195 euros/trimestre



## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES



### Descripción de la ubicación

Sitges es una pequeña localidad situada a unos 40 kilómetros al suroeste de Barcelona y muy bien comunicada con el Aeropuerto del Prat. Es reconocida internacionalmente por su Festival de Cine y Carnaval. Se encuentra en un bonito enclave entre el mar Mediterráneo y las colinas del parque natural del Garraf. Su economía está basada en el turismo y la cultura y es además un lugar famoso por sus populares playas, gastronomía, locales nocturnos, campos de golf, puertos deportivos y lugares históricos. Cuenta con una población aproximada de 28.000 habitantes y una importante comunidad internacional.



## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES





## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES





## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES





## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES





## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES

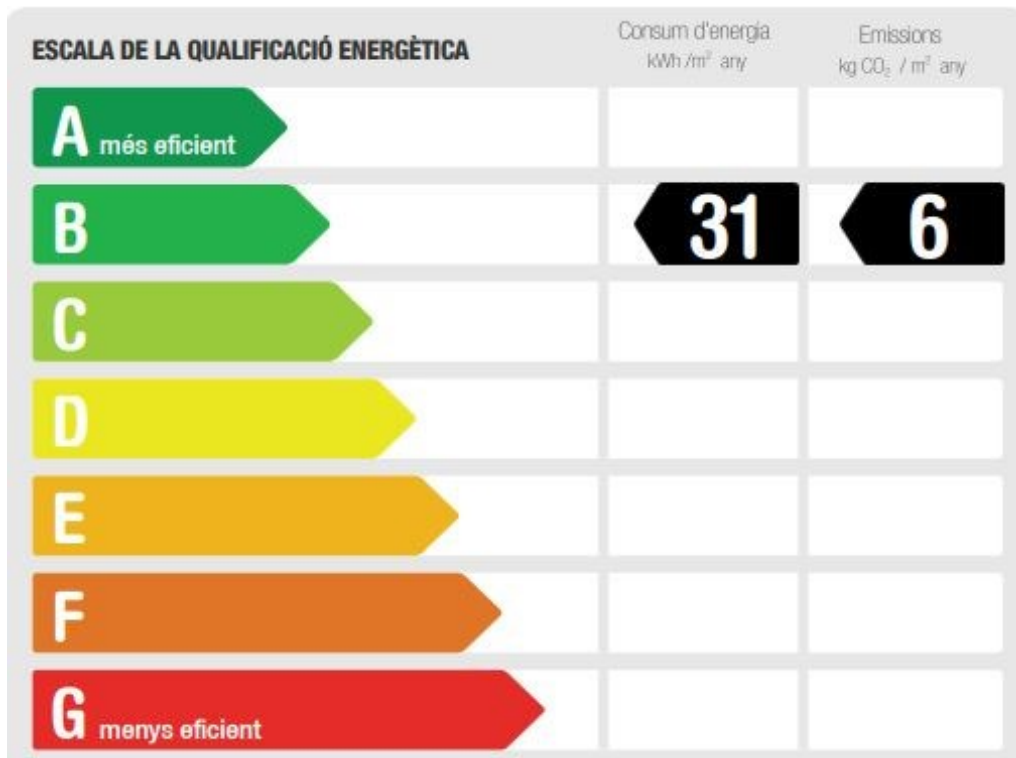






## BONITO ATICO CON GRAN TERRAZA SITGES

### INFORMACIÓN ENERGÉTICA



La información proporcionada por la agencia es ofrecida por terceros y se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente. El comprador debe verificar la áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas. Los gastos de transmisión patrimonial (ITP), IVA, Notario y Registro de la Propiedad no están incluidos en el precio de venta y corren a cargo del comprador.