



## MODERNA CASA UNIFAMILIAR

QUINTMAR

SITGES

995.000 €

Referencia AH00247

Superficie construida: 332 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 239 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3+1

Superficie jardín: 733 m<sup>2</sup>

Placas solares y domótica

Parking privado

Vistas al mar



### Descripción

Esta moderna villa unifamiliar en la urbanización Quintmar en Sitges, ofrece una vista espectacular al mar y al pintoresco pueblo de Sitges. La propiedad se distribuye en 4 niveles más la zona de piscina. La primera planta a nivel de calle cuenta con recibidor, un garaje amplio con espacio para dos coches, cargador eléctrico, zona de trastero y almacenamiento adicional para otros vehículos. Desde este nivel se accede a la primera planta mediante ascensor o escalera exterior.



## MODERNA CASA UNIFAMILIAR

### QUINTMAR



En la primera planta, se encuentra un estudio con entrada independiente, con zona de lectura y una amplia habitación en suite que incluye baño privado y acceso directo a una terraza con vistas al mar. Desde aquí, el ascensor o las escaleras conducen a la planta de habitaciones. Esta planta alberga tres habitaciones, una gran habitación en suite con vestidor y salida a una terraza privada, una habitación doble con acceso a dos terrazas y una tercera habitación que puede ser utilizada como sala de lectura. También se encuentra una amplia sala de baño con bañera. Toda la casa goza de luz natural, lo que la hace muy luminosa y acogedora.

El siguiente nivel ofrece la zona de día, un espacio abierto que presenta una cocina abierta e integrada con un gran salón-comedor, ambos espacios con acceso directo a una terraza. Además, hay un baño de cortesía en esta planta. Desde aquí, se accede a una terraza secundaria con suelos de madera que da acceso al último nivel donde se encuentra la piscina desbordante y una extensa terraza con suelo de madera, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Todas las terrazas de la villa ofrecen impresionantes vistas al mar y al pueblo de Sitges. La propiedad goza de techos altos y detalles de construcción con piedra natural en algunas paredes, añadiendo un toque de elegancia y distinción. Está equipada con placas solares y un sistema de domótica para una vida más eficiente y confortable.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## MODERNA CASA UNIFAMILIAR

### QUINTMAR



#### Descripción de la ubicación

Sitges es una pequeña localidad situada a unos 40 kilómetros al suroeste de Barcelona y muy bien comunicada con el Aeropuerto del Prat. Es reconocida internacionalmente por su Festival de Cine y Carnaval. Se encuentra en un bonito enclave entre el mar Mediterráneo y las colinas del parque natural del Garraf. Su economía está basada en el turismo y la cultura y es además un lugar famoso por sus populares playas, gastronomía, locales nocturnos, campos de golf, puertos deportivos y lugares históricos. Cuenta con una población aproximada de 28.000 habitantes y una importante comunidad internacional.

La urbanización Quintmar en Sitges es una zona residencial situada en la costa del Garraf, en la provincia de Barcelona, Cataluña, España. Se encuentra a poca distancia del centro de Sitges y bien comunicada con autopista a Barcelona y Tarragona. Caracterizada por su entorno tranquilo y natural, Quintmar ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las colinas circundantes. La urbanización está compuesta principalmente por chalets y villas de estilo moderno y mediterráneo, muchos de los cuales cuentan con amplios jardines y piscinas privadas.



# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





## APARTAMENTO CON JARDÍN

FRENTE AL MAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR



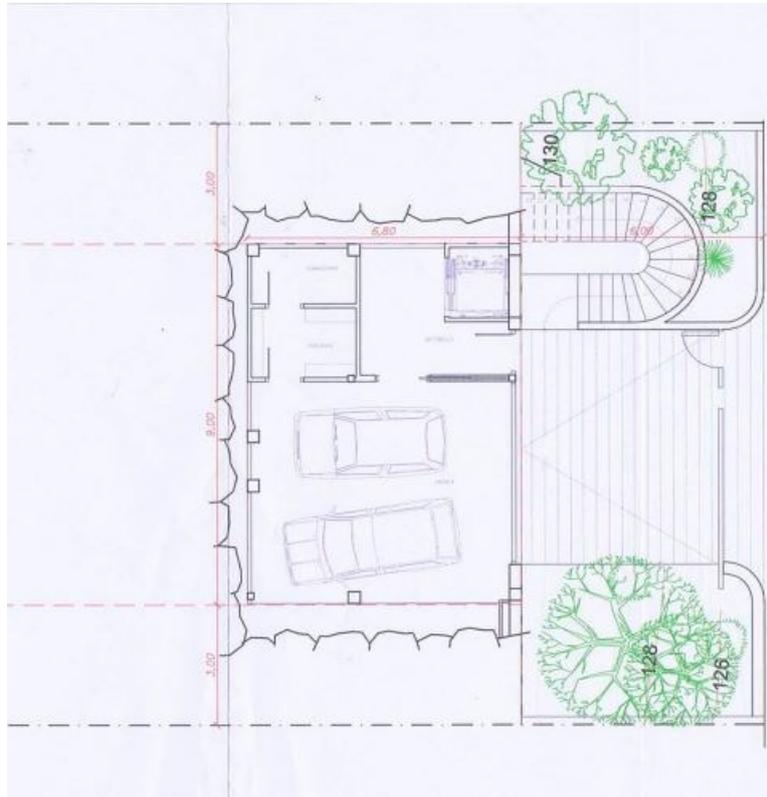


# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

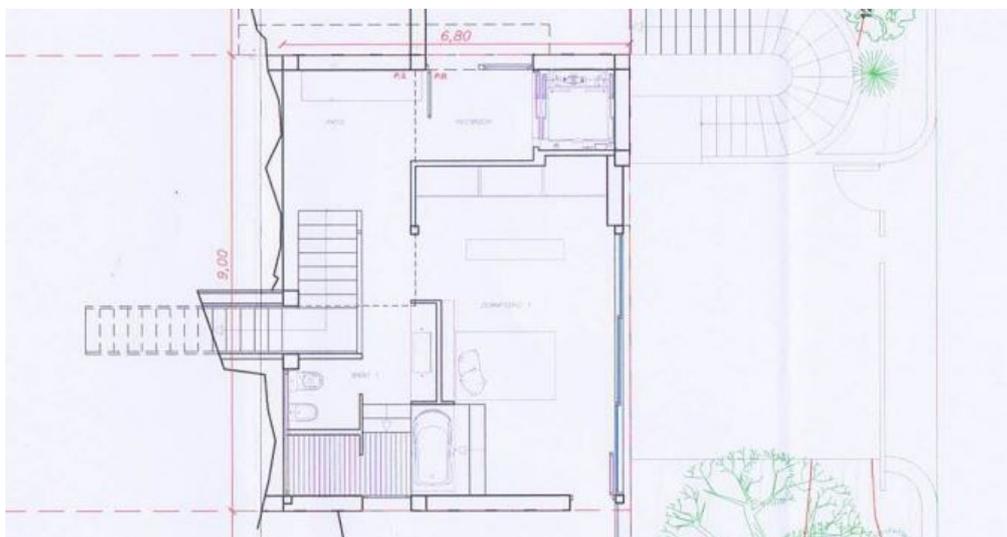
## QUINTMAR

### PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Planta 0 Parking



Planta Primera estudio

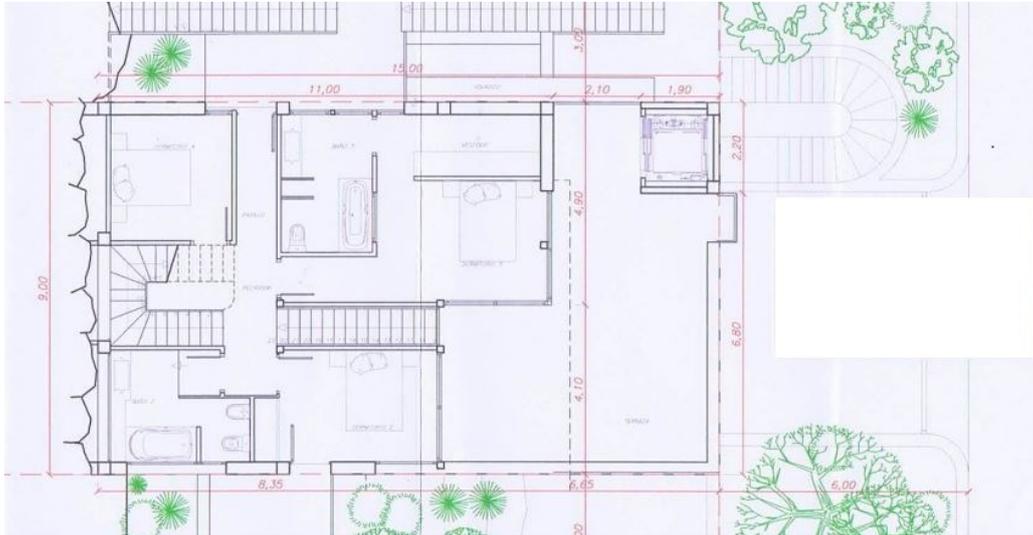




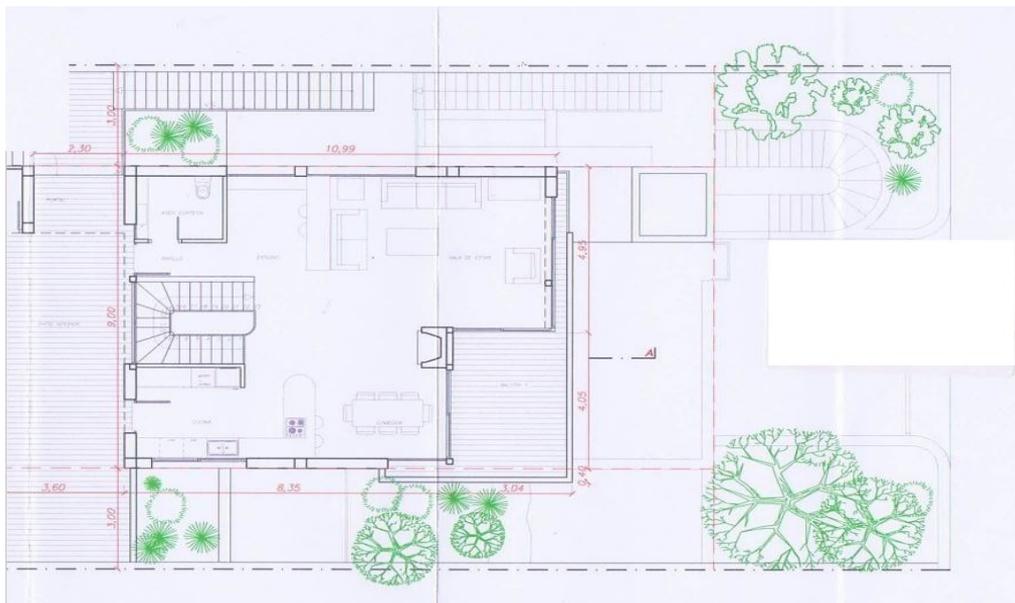
# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR

Planta segunda dormitorios



Planta cuarta zona salón—cocina





# MODERNA CASA UNIFAMILIAR

## QUINTMAR

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>93</b>	<b>15</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

La información proporcionada por la agencia es ofrecida por terceros y se considera fiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de manera independiente. El comprador debe verificar las superficies, dimensiones y distancias, ya que solo son aproximadas. Los gastos de transmisión patrimonial (ITP), IVA, Notario y Registro de la Propiedad no están incluidos en el precio de venta y son a cargo del comprador.