



JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES

3.200.000 €

Referencia AH00216

Superficie construida: 585 m²

Superficie útil: 468 m²

Dormitorios: 8

Baños: 2+1

Superficie solar: 1.086 m²

Piscina privada

Zona de barbacoa

Apartamento independiente



Descripción

Enclavada en la pintoresca localidad de Sitges, esta exquisita residencia, que data de 1934, ofrece una mezcla atemporal de encanto histórico y una excelente ubicación a unos pasos del mar y el centro del pueblo. La casa cuenta con las características distintivas de la época, mostrando las líneas elegantes y el diseño atemporal característico de la arquitectura de 1930. Ubicada en una amplia parcela de 1.085 metros cuadrados, la propiedad cuenta con unos impresionantes 531 metros cuadrados de superficie de vivienda.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES



El encanto de esta majestuosa casa se hace evidente por la delicadeza arquitectónica de la época que queda patente en cada detalle, desde la ornamentada fachada hasta la altura de los techos, las amplias habitaciones y demás detalles.

Al entrar en la casa por la puerta principal y su porche, la primera planta nos recibe con un amplio y elegante hall de entrada. El salón y el comedor desprenden calidez, adornados con elementos clásicos. Junto a este espacio hay un dormitorio y una cocina dividida en dos espacios más un aseo de invitados. Desde la cocina se accede a un amplio sótano y también a la primera planta por una escalera de servicio.

Hay varias puertas que acceden a las terrazas exteriores y jardín, el espacio al aire libre ofrece un escenario perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de momentos serenos con la familia. Gran piscina, zona de barbacoa, una casita de muñecas y un garaje o trastero además de un pequeño apartamento de 2 dormitorios independiente de la casa.



JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES



Subiendo a la segunda planta, hay tres amplios dormitorios que comparten una sala de baño, y el dormitorio principal con vestidor, sala de baño en suite y acceso a una terraza privada.

El viaje a la planta superior revela otros cuatro dormitorios, acompañados de una zona de baño para completar

El encanto de los años 30 emana por cada rincón, invitándole a imaginar las posibilidades que se esconden entre estas paredes llenas de historia. Tanto si opta por conservar la estética vintage como por embarcarse en un viaje de modernización de buen gusto, esta casa es un tesoro lleno de potencial.



JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES



Descripción de la ubicación

Sitges es una pequeña localidad situada a unos 40 kilómetros al suroeste de Barcelona y muy bien comunicada con el Aeropuerto del Prat. Es reconocida internacionalmente por su Festival de Cine y Carnaval. Se encuentra en un bonito enclave entre el mar Mediterráneo y las colinas del parque natural del Garraf. Su economía está basada en el turismo y la cultura y es además un lugar famoso por sus populares playas, gastronomía, locales nocturnos, campos de golf, puertos deportivos y lugares históricos. Cuenta con una población aproximada de 28.000 habitantes y una importante comunidad internacional.



JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





www.applehouses.es

JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





www.applehouses.es

JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES



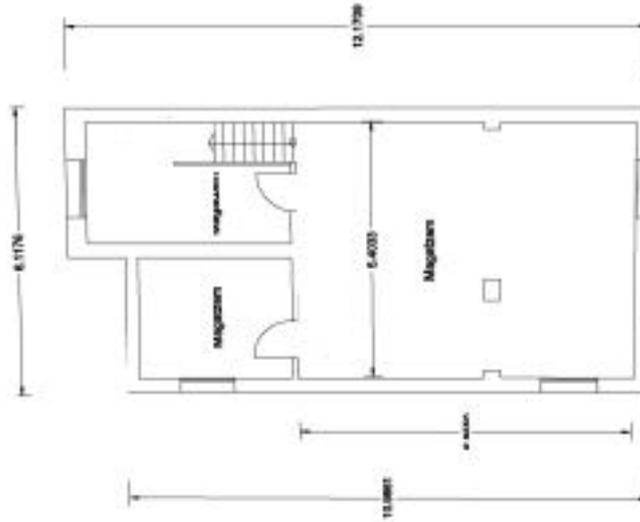


JOYA HISTÓRICA DE 1934

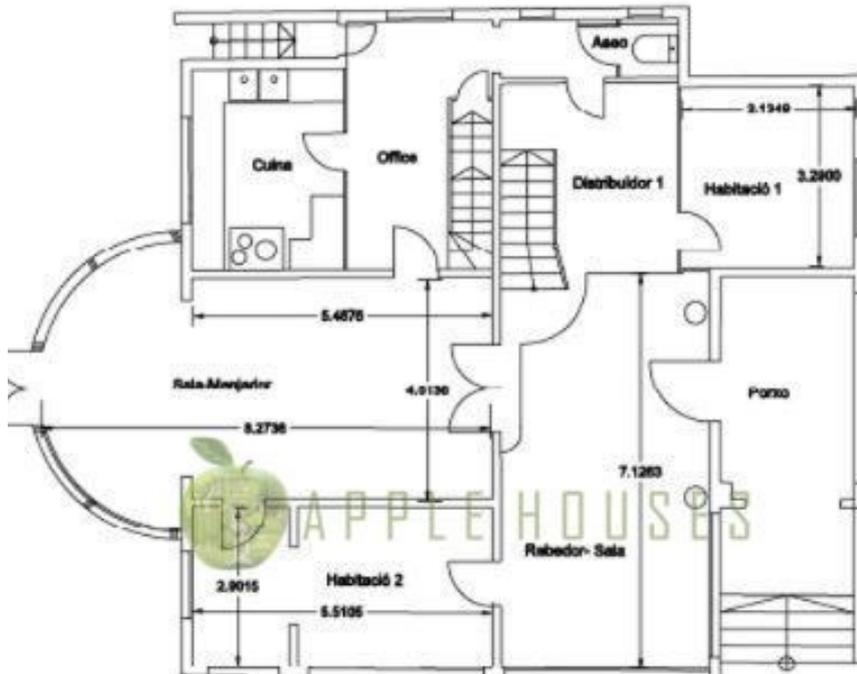
SITGES

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

Planta sótano



Planta principal



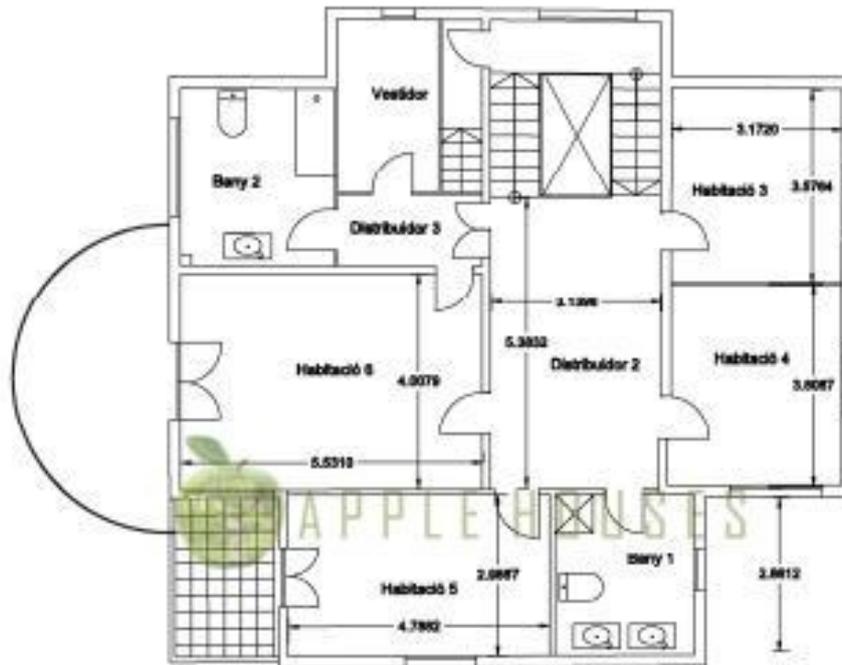


JOYA HISTÓRICA DE 1934

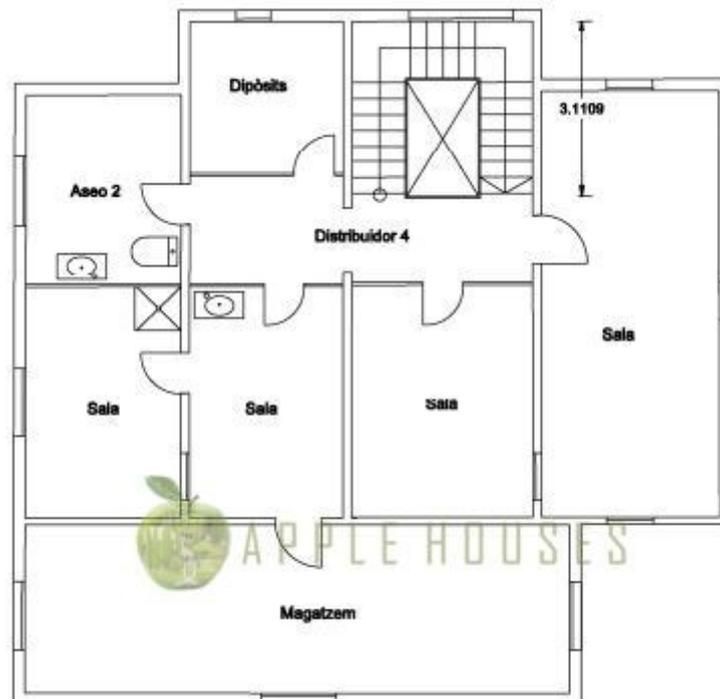
SITGES

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

Planta primera



Planta ático





JOYA HISTÓRICA DE 1934

SITGES

INFORMACIÓN ENERGÉTICA

