



Apple Houses  
Real Estate Services

[www.applehouses.es](http://www.applehouses.es)

Built area: 360 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

Bathrooms: 2

STYLE AND SEA VIEWS

ELS CARDS

SANT PERE DE RIBES

€995,000

Reference AH00243

Plot: 600 m<sup>2</sup>

Outdoor parking

Hot tub pool



### Description

We present this exclusive villa with a modern and timeless style and unobstructed sea views. It has a built area of 360 square meters on a 600 m<sup>2</sup> plot. Just 5 minutes by car from Sitges and with panoramic views of its coast, the villa is located a 10-minute walk from the main international schools. In the quiet urbanization of Els Cards, between the towns of Sant Pere de Ribes, Sitges, and Vilanova i la Geltrú, making this location an ideal choice to fully enjoy the area. The property boasts large spaces and high ceilings, starting with its large living room with views of Sitges, from where you can appreciate everything from the iconic Rocamar climbing wall to the Church of Sitges and the Mediterranean Sea.

# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES



.El salón comedor da acceso a las cuatro habitaciones y a su moderna cocina dotada de una isla con plancha japonesa y un cocktail bar independiente. La habitación principal consta de un baño completo y distribuye el vestidor a lo largo de sus paredes, otorgando toda la comodidad en un gran espacio con acceso directo a la terraza principal y sus vistas. Del otro lado del salón tenemos acceso a dos de las habitaciones, conectadas entre sí por un pasillo abierto con un gran baño completo y un vestidor cómodo y con mucho espacio. Por último, la casa ofrece otra habitación independiente además del pasillo con acceso directo a la lavandería y a la sala de agua. Esta gran sala con piscina / hidromasaje es muy versátil ya que consta de un cerramiento con paneles de vidrio, convirtiéndose en piscina interior en invierno sin renunciar a sus magníficas vistas.

The living-dining room provides access to the four bedrooms and the modern kitchen, equipped with an island with a Japanese griddle and an independent cocktail bar.



STYLE AND SEA VIEWS  
ELS CARDS  
SANT PERE DE RIBES



Other features:

Year of construction 2007

Gas underfloor heating

Tiled floors

Outdoor parking

Alarm system



## STYLE AND SEA VIEWS ELS CARDS SANT PERE DE RIBES



### Descripción de la ubicación

La urbanización Els Cards en Sant Pere de Ribes es una zona residencial tranquila y bien situada, cerca de Sitges y bien conectada con Barcelona y el aeropuerto de El Prat. Rodeada de naturaleza y con vistas a las colinas y zonas verdes, ofrece un ambiente relajante. La urbanización cuenta con una variedad de viviendas, desde casas unifamiliares hasta chalets de lujo, muchas con jardines y piscinas. En sus alrededores se encuentran servicios como supermercados, tiendas, centros deportivos y colegios nacionales e internacionales como el francés Bel Air, el inglés Olive Tree y el también internacional Richmond School, lo que la hace muy conveniente para familias. La comunidad es diversa y acogedora, con residentes locales y de diferentes nacionalidades. Els Cards destaca por su alta calidad de vida y seguridad, siendo ideal para aquellos que buscan tranquilidad cerca de la costa.



# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES





STYLE AND SEA VIEWS  
ELS CARDS  
SANT PERE DE RIBES





# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES





## STYLE AND SEA VIEWS ELS CARDS SANT PERE DE RIBES





# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES





# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES





# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES





# STYLE AND SEA VIEWS

## ELS CARDS

### SANT PERE DE RIBES

#### LAYOUT PLAN



ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		<b>9</b>
<b>C</b>	<b>56</b>	
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		