



APPARTEMENT
BARRIO ,GOTICO BARCELONA

PRIX: 485.000 €

Surface construite: 95 m2

Surface habitable: 84 m2

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Chauffage central

Climatisation

Ascenseur



hola@applehouses.es + 34 619 700 598 · +34 610 221 417



APPARTEMENT BARRIO GOTICO BARCELONA



La description:

Situé au cœur du quartier gothique, sur l'emblématique Calle Petritxol, à quelques mètres de la Plaza del Pi et de Las Ramblas, se trouve cet élégant appartement extérieur de 90 m². La propriété a été entièrement rénovée en conservant et en respectant les éléments d'origine tels que les poutres en bois dans les plafonds et les sols en mosaïque d'origine combinés avec du parquet en bois et du béton ciré dans la cuisine et les salles de bains. Le résultat est une maison élégante, moderne et confortable. Le bâtiment, qui a un ascenseur récemment installé, date de 1780. Il a passé l'ITE (inspection technique du bâtiment) et a été récemment rénové. Le quartier bénéficie de tous les services, écoles, marchés tels que La Boqueria ou Santa Catalina, commerces et lieux de divertissement. Le quartier est également très bien desservi par les transports en commun, à proximité des lignes de métro L1 et L3, et des lignes de bus qui traversent la ville.

hola@applehouses.es + 34 619 700 598 · +34 610 221 417



APPARTEMENT BARRIO GOTICO BARCELONA



Description de l'emplacement:

Barcelone a tout pour plaire: histoire, l'un des ports les plus actifs de la Méditerranée, des plages récupérées sur la mer, un précieux patrimoine monumental et, surtout, une vie culturelle, commerciale et créative intense, qui en font une ville cosmopolite

Situé dans le quartier de Ciutat Vella, au cœur de la ville, le quartier gothique (Barri Gòtic) est le noyau le plus ancien et l'un des plus beaux quartiers de Barcelone. Le quartier agréable est délimité par Las Ramblas, Vía Laietana, Paseo de Colón et Plaza de Catalunya.

hola@applehouses.es + 34 619 700 598 · +34 610 221 417



APPARTEMENT BARRIO GOTICO BARCELONA



LES INFORMATIONS DIFFUSÉS PAR L'AGENCE SONT FOURNIES PAR DES TIERS ET SONT CONSIDÉRÉES FIABLES MAIS NE SONT PAS GARANTIES ET DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES DE MANIÈRE INDÉPENDANTE. L'ACHETEUR DOIT VÉRIFIER LES ZONES, DIMENSIONS ET DISTANCES PUISQUE ELLES SONT APPROXIMATIVES. LES FRAIS DE TRANSMISSION D'ACTIFS, TVA, NOTAIRE ET ENREGISTREMENT NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE ET SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR.

hola@applehouses.es + 34 619 700 598 · +34 610 221 417



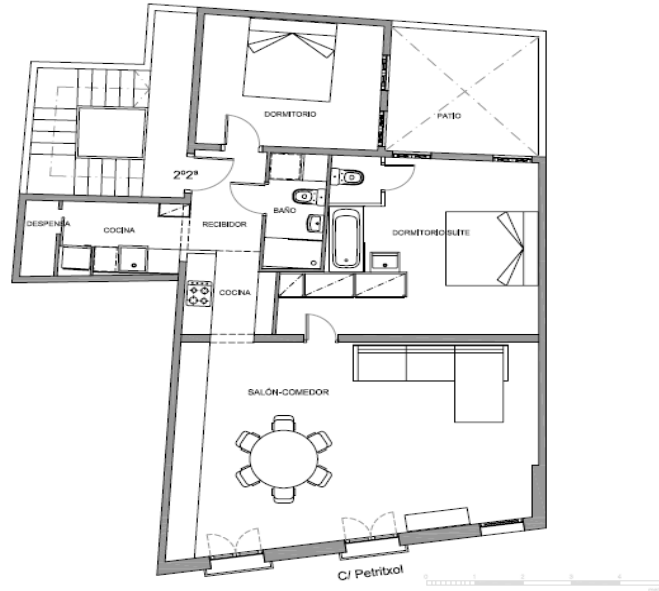
APARTEMENT BARRIO GOTICO BARCELONA



hola@applehouses.es + 34 619 700 598 · +34 610 221 417



APARTEMENT BARRIO GOTICO BARCELONA



ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		23
E	117	
F		
G menys eficient		

REGISTRE

GW7NVYCV5

Vàlid fins

15/12/2030

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

