



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE
SANTA BARBARA
SITGES
1.850.000 €
Référence AH00133

Surface construite : 655 m²

Surface habitable : 494 m²

Chambres à coucher : 5

Salles de bains : 4+1

Piscine privée

Gym / Spa

Salle de billard

Surface terrain: 1.132 m²



Description

Cette fabuleuse maison, située dans la tranquille urbanisation tranquille de Santa Barbara, se caractérise par la qualité de la construction, des finitions de qualité supérieure, la lumière dans toutes les pièces et les grands espaces. C'est une maison spacieuse, élégante et confortable, dont l'architecture a été conçue au millimètre près.

Construite sur un terrain pratiquement plat, la maison est entourée d'un beau et élégant jardin avec pelouse, arbres et plantes. La piscine et le gazebo avec pergola en bois sont accessibles depuis le salon et la cuisine.



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



En entrant, nous trouvons le grand hall d'entrée, à gauche le bureau, à droite la pièce où se trouve actuellement la salle de sport entourée de grandes fenêtres, derrière cette pièce se trouve le salon et à gauche de celui-ci la cuisine bureau spacieuse et moderne. A ce premier étage se trouve également la chambre de service avec sa salle de bain complète et le garage pour 4 voitures.

À l'étage supérieur, en accédant à l'escalier et en passant par une spectaculaire passerelle en verre, nous accédons à la zone de couchage composée de trois chambres à coucher partageant une salle de bains avec douche et à la grande suite de 50 m² composée d'une grande salle de bains avec baignoire jacuzzi et douche et de l'impressionnant dressing revêtu de bois dur.



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



À l'étage inférieur se trouve le salon d'hiver avec cheminée et espace bar, la cave à vin chauffée, l'espace spa, la bibliothèque et la salle de billard. Au fond de cet étage se trouve la salle des machines.

La maison offre tout le confort que vous pouvez souhaiter.

La propriété se trouve à quelques minutes seulement du centre de Sitges en voiture et de l'autoroute vers Barcelone. Si vous le souhaitez, vous pouvez également rejoindre le centre de Sitges en 20 minutes de marche environ.



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



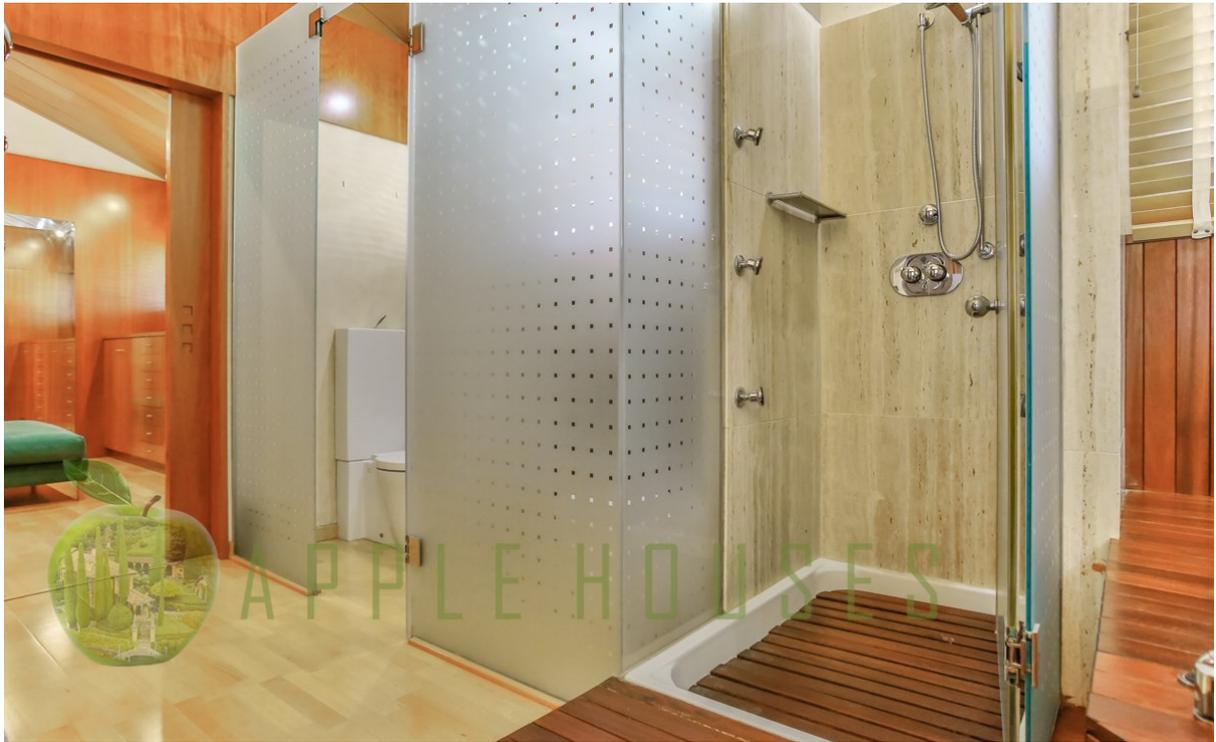


FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES



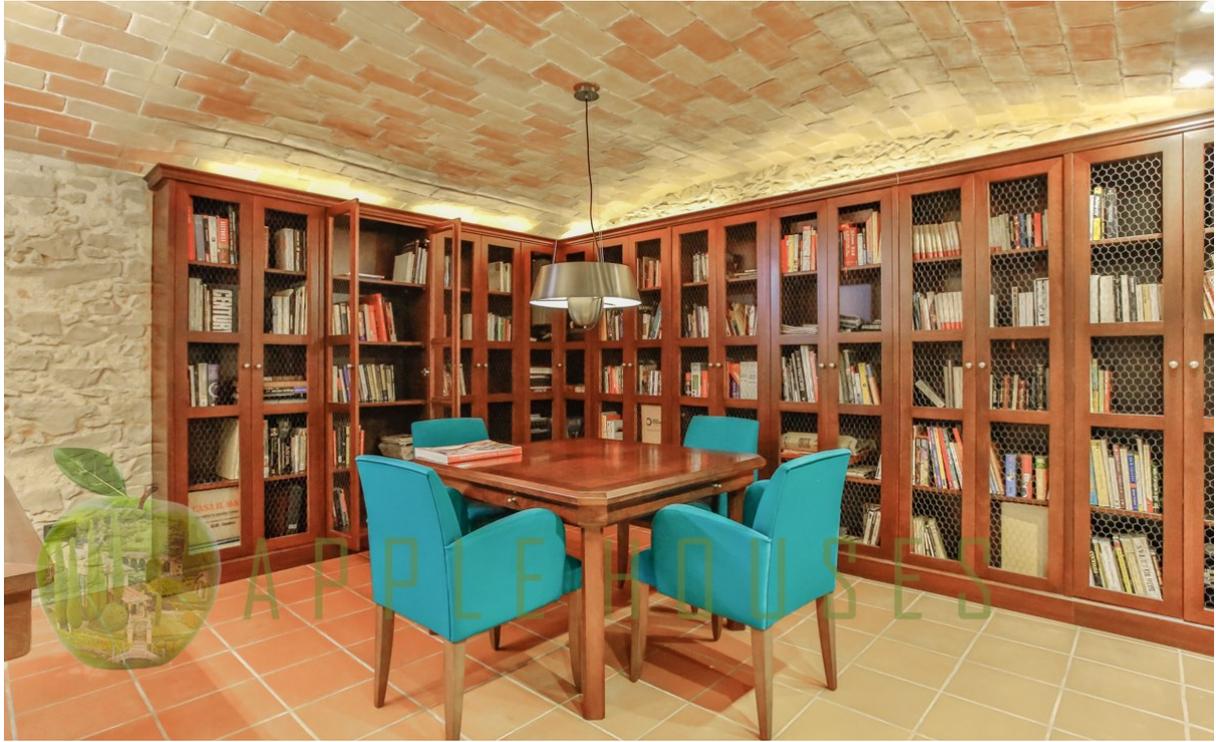


FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES





FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES

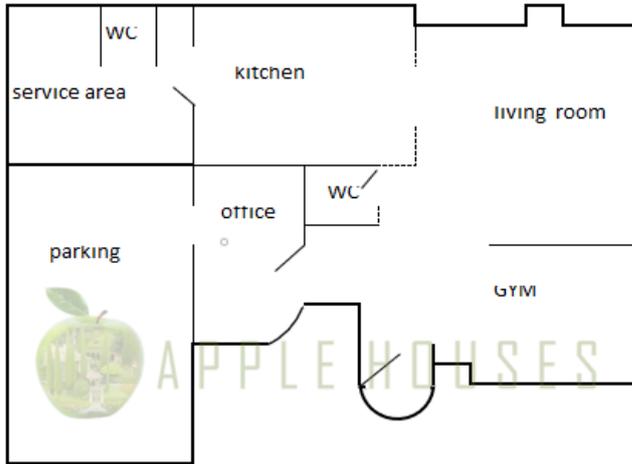
ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh /m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E	155	40
F		
G menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.

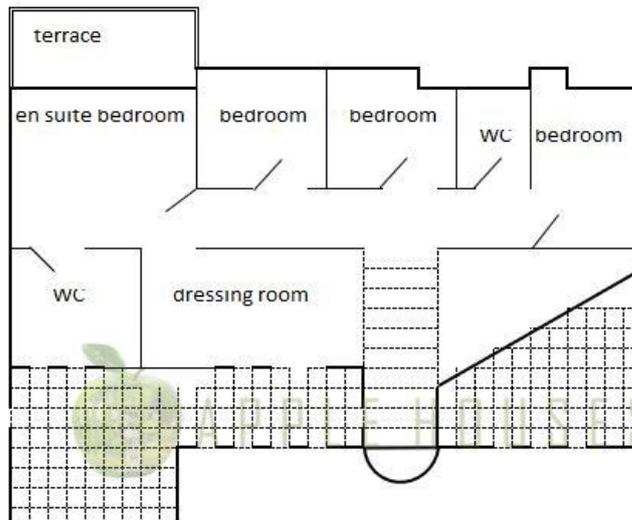


FABULEUSE VILLA INDÉPENDANTE SITGES

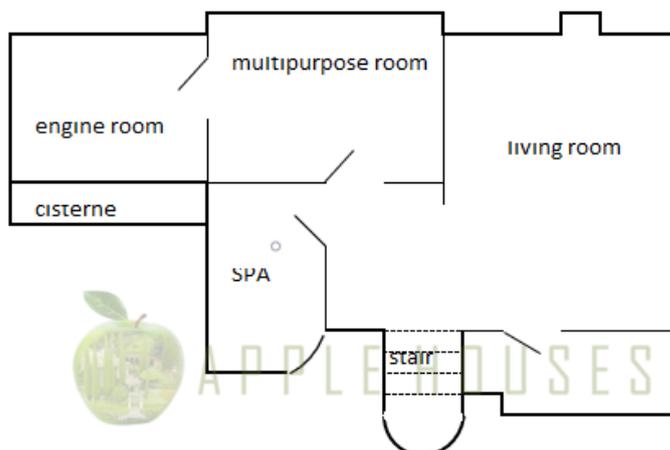
PLAN D'AMÉNAGE-



Nivel 1



Nivel 2



Nivel - 1