



UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES

950.000 €

Référence AH00155

Surface utile : 95 m²

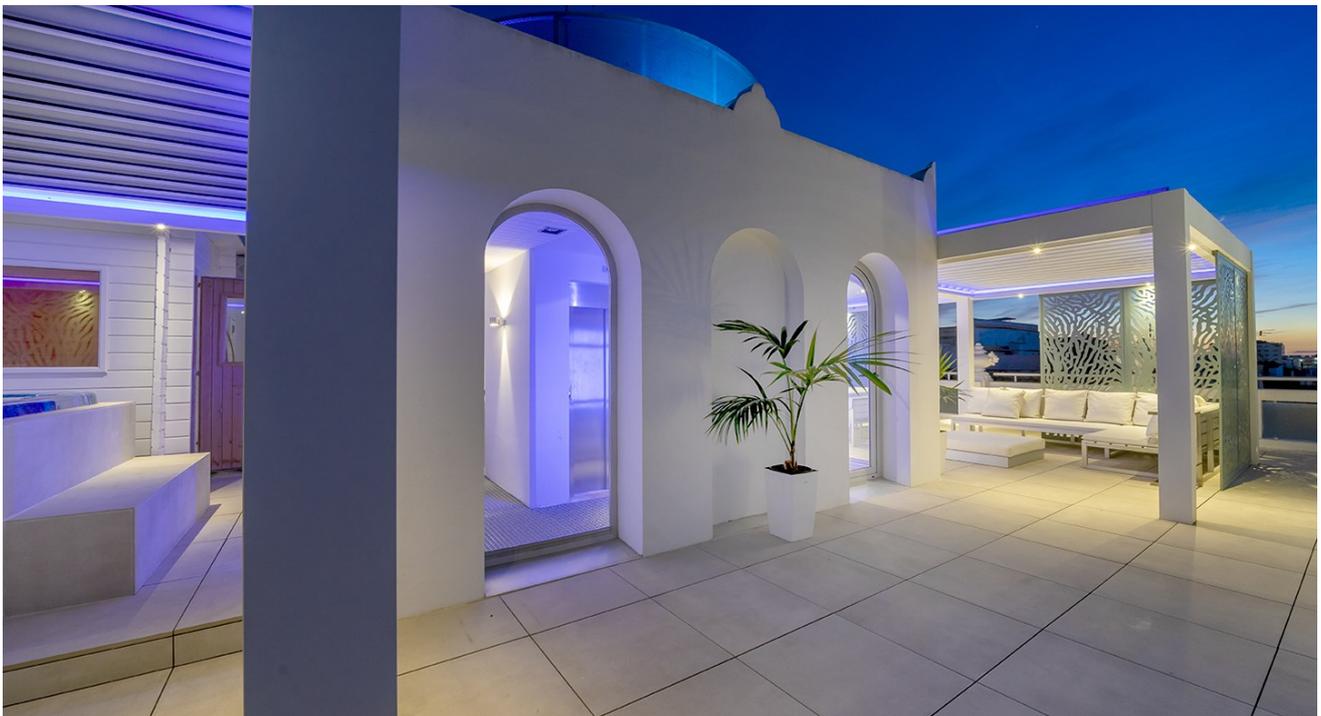
Chambres à coucher : 2

Salles de bain : 2

Surface construite : 110 m²

Surface de terrasse 120 m²

Ascenseur



Description

Ce penthouse unique occupe la deuxième et troisième étage d'un bâtiment de style royal datant de 1911, qui a été rénové en préservant soigneusement les caractéristiques originales de la construction moderniste afin de maintenir sa valeur historique. L'élégant hall d'entrée du bâtiment dispose d'un ascenseur qui donne un accès direct au penthouse. Depuis l'ascenseur, vous entrez dans le hall d'entrée qui mène directement au spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle. La cuisine moderne a accès à une terrasse avec des vues ouvertes sur les beaux bâtiments environnants. Depuis ce point d'observation, vous pouvez profiter de la vie très convoitée de Sitges

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES



Les hauts plafonds de près de 4 mètres sont exceptionnels dans la vieille ville et donnent un volume impressionnant à la pièce. Adjacent au salon se trouve une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme bureau, salle de sport ou salle de jeux. La généreuse chambre principale en suite dispose d'armoires encastrees et d'une grande salle de bains avec baignoire. Une deuxième chambre à coucher en suite avec des placards intégrés complète ce niveau. Par l'ascenseur ou l'escalier, vous accédez à l'impressionnante terrasse d'environ 100 mètres, un espace conçu de manière exquise, offrant un coin repas d'été parfait avec une cuisine équipée avec cuisinière à gaz, lave-vaisselle et un espace de détente. Cette terrasse offre également un espace spa moderne, avec jacuzzi, douche et sauna, le tout entouré d'une beauté architecturale, d'un éclairage spectaculaire et de finitions de qualité supérieure.

Autres caractéristiques

Climatisation et chauffage centraux

Sols en micro-terrazzo

Ascenseur privé sur les deux niveaux

Charges communautaires : environ 150 €/mois

IBI (taxe foncière environ: 600 €/annuelle)

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES



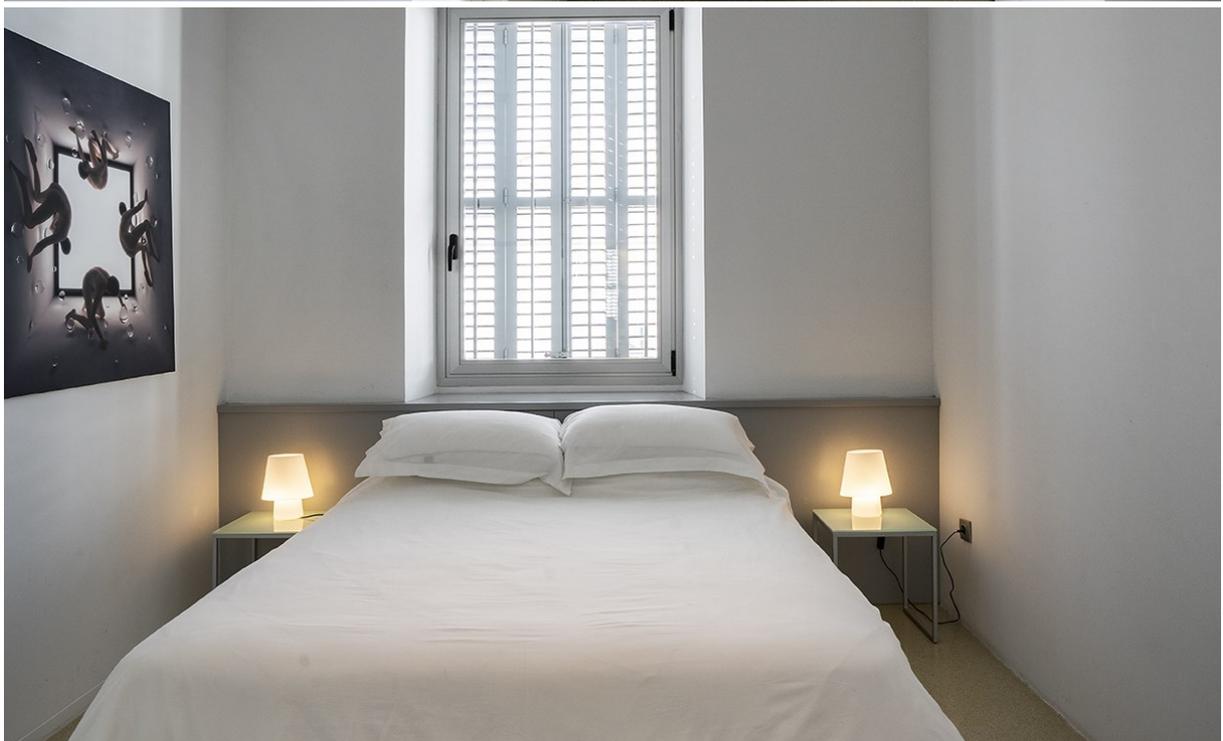


UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES



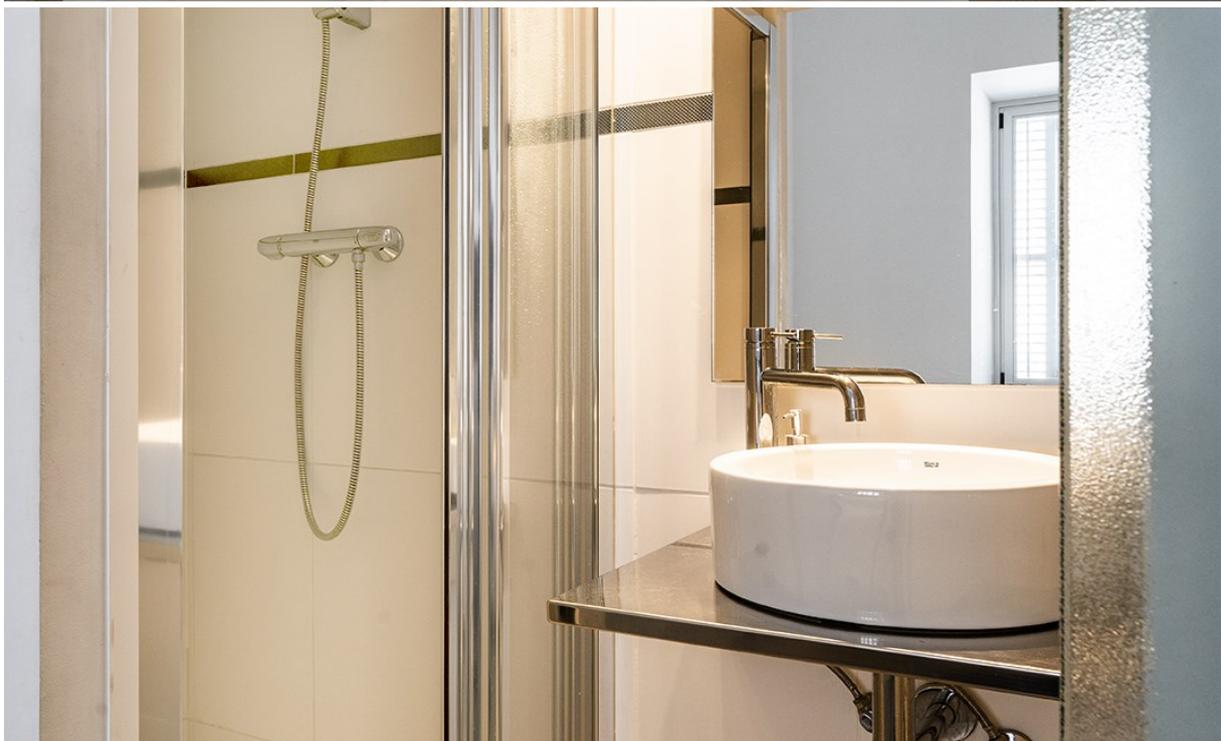


UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





www.applehouses.es

UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





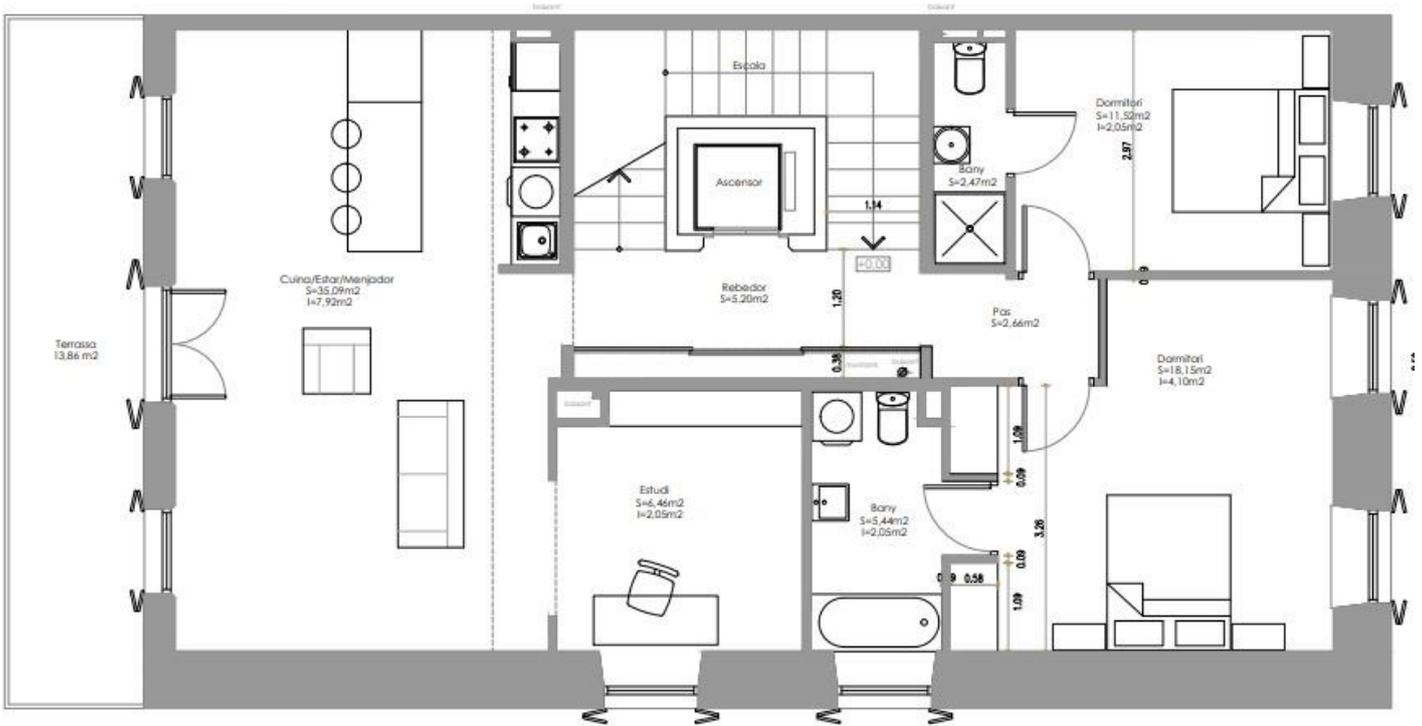
UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES

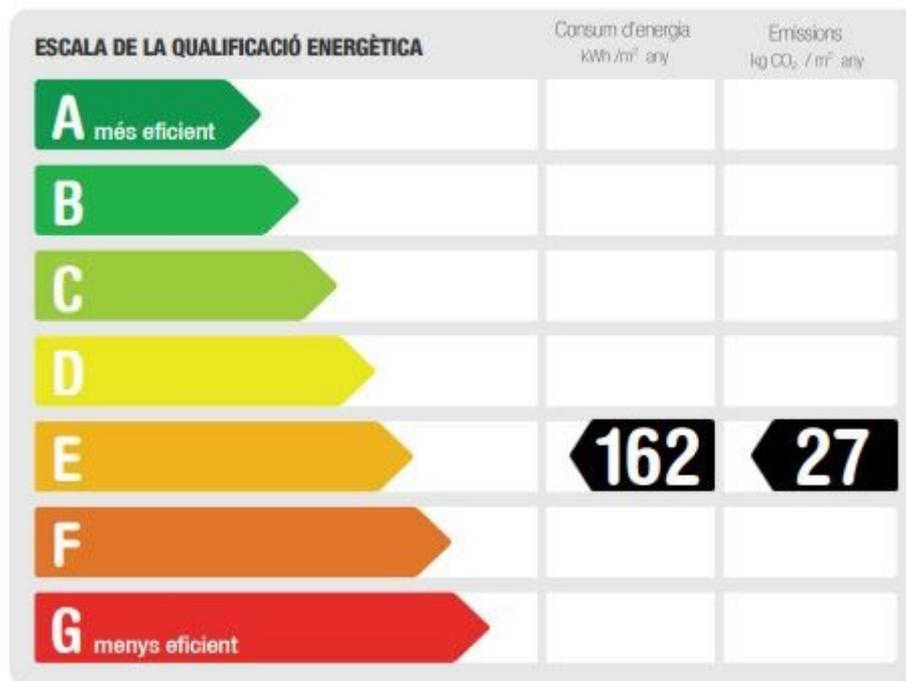
PLANS D'AMÉNAGEMENT





UN BIJOU DE PENTHOUSE DANS LA VIEILLE VILLE DE SITGES

INFORMATION SUR L'ÉNERGIE



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.