



BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS

SANT PERE DE RIBES

910.000 €

Référence AH00199

Surface construite 280 m²

Surface utile : 230 m²

Chambres 5

Salles de bain : 4+1

Surface du terrain : 880,40 m²

AACC splits

Piscine privée

Sécurité 24h



Description

Cette villa accueillante et confortable est située dans le quartier résidentiel Los Viñedos, à Sant Pere de Ribes, à seulement 5 minutes en voiture de Sitges et de la plage. La maison, entourée d'un beau jardin rempli de rosiers, est distribuée sur deux étages confortables.

L'étage principal est caractérisé par une distribution confortable et des pièces spacieuses.



BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS



En entrant, on trouve à gauche les toilettes pour les invités, à droite la cuisine avec accès à l'espace barbecue, la salle à manger avec accès à un joli porche d'où l'on peut profiter de la vue sur le jardin et la piscine. Le salon avec une majestueuse cheminée a un accès direct au jardin et à la piscine.

Ce même étage se compose d'un côté d'une chambre en suite et d'une autre chambre simple avec salle de bains dans le couloir, d'un grand salon idéal comme bibliothèque, salle de télévision ou bureau, actuellement utilisé comme salle de piano et d'une autre grande chambre en suite avec accès au jardin et à la piscine. Au premier étage se trouve une chambre double avec terrasse privée et accès à une grande salle de stockage sous le toit, ainsi qu'une autre chambre. Toutes deux partagent une salle de bains complète.

L'urbanisation Los Viñedos dispose d'un service de sécurité privé, d'une piscine commune et de courts de tennis.



BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS



Autres caractéristiques :

Année de construction : 1977

Taxes communales : 2.594€/an

Frais de communauté : 698€/trimestre

Location description

Sant Pere de Ribes est une petite ville située à environ 40 km au sud de Barcelone, au centre de la région du Garraf. Elle est très bien desservie par la route, l'autoroute et le bus avec Barcelone et Tarragone et à une courte distance de l'aéroport Josep Tarradellas-Barcelone (El Prat). La commune et ses environs, entourés de douces montagnes et de vignobles, sont des zones très paisibles, idéales pour les familles, pour la randonnée, le cyclisme, etc. Il dispose de tous les services à proximité : écoles internationales, restaurants, magasins, hôpital, etc. Les plages de Sitges et de Vilanova ne sont qu'à dix minutes en voiture. Sant Pere de Ribes a une population d'environ 30.500 habitants.



BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS





www.applehouses.es

BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

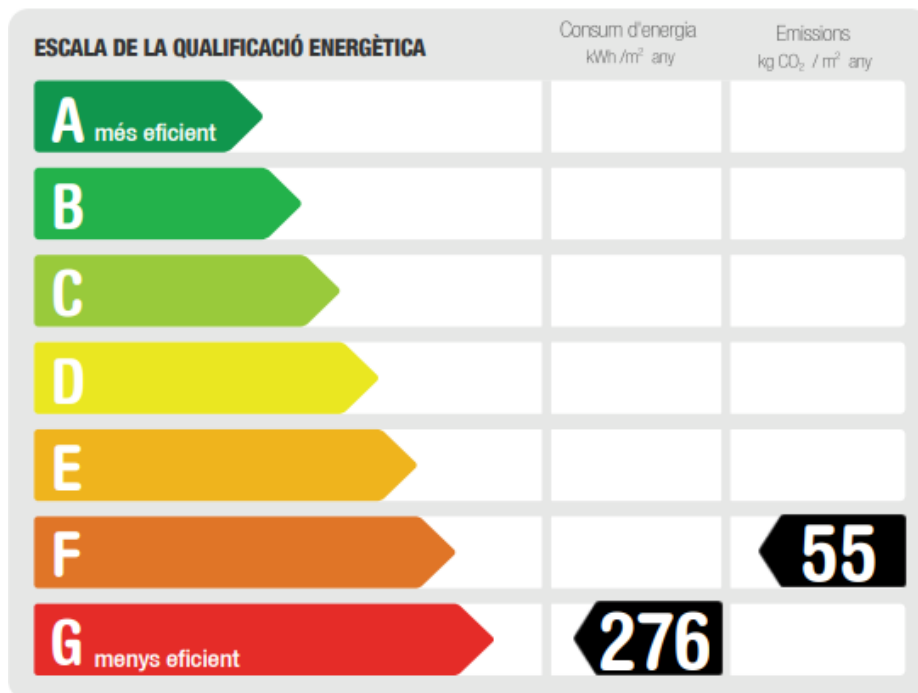
LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

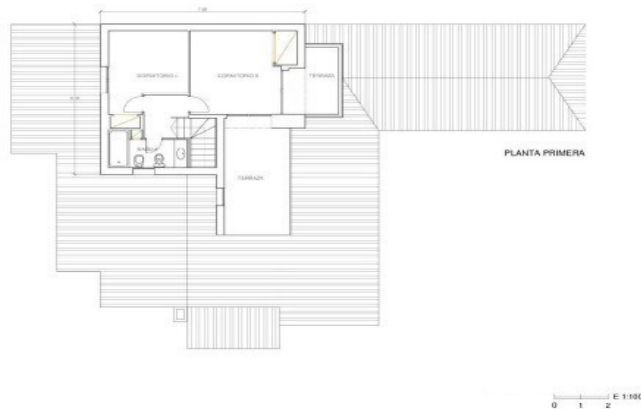
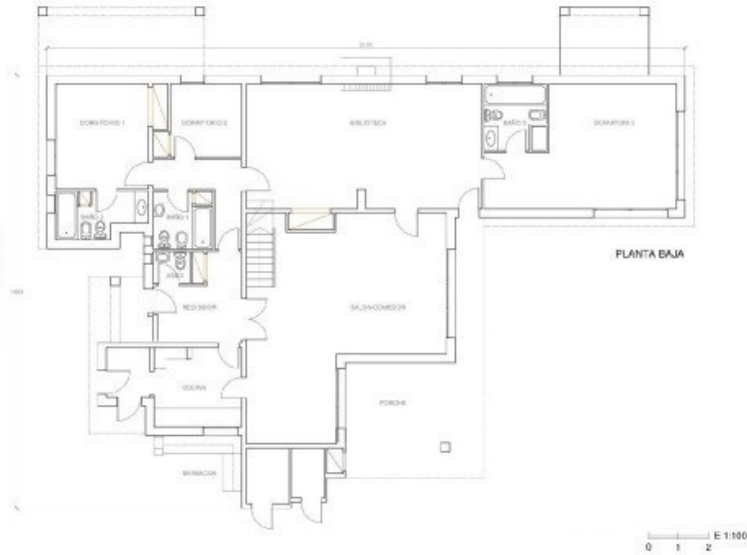
LOS VIÑEDOS





BELLE VILLA MÉDITERRANÉEN

LOS VIÑEDOS



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.