



# APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE SITGES

Referencia AH00203

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Chambres à coucher : 1

Salles de bain : 1

Surface construite : 104 m<sup>2</sup>

Surface du jardin : 47 m<sup>2</sup>

Entrée indépendante



## Description

Ce charmant morceau d'histoire niché au cœur de la vieille ville de Sitges est un appartement au premier étage avec un mélange unique d'architecture ancienne et de design moderne. Il fait partie d'un immeuble de seulement trois voisins datant de 1911 et a été rénové en 2001, en préservant soigneusement les caractéristiques originales de la construction moderniste afin de maintenir sa valeur historique.

Avec une entrée privée de la rue au jardin, ce bijou de propriété offre une expérience de vie vraiment intime et exclusive située dans une rue très calme de la vieille ville de Sitges, à distance de marche de la plage, des magasins et des restaurants.



## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE



L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec portes vitrées, d'un salon spacieux dissimulant une petite cave à vin souterraine d'époque et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une grande chambre double avec placards et d'une salle de bains élégante et lumineuse, offrant une baignoire d'hydromassage et une douche. Les hauts plafonds de l'appartement sont exceptionnels dans la vieille ville et donnent un volume impressionnant aux pièces.

En sortant du hall d'entrée de l'appartement, vous serez accueilli par un magnifique jardin privé, une oasis sur le pas de votre porte.

L'appartement est inondé de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres qui entourent la propriété.

### Autres caractéristiques

Climatisation et chauffage centraux

Sols en microciment

Frais de communauté environ 94 €/mois

IBI environ 575 €/an



## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE



### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



www.applehouses.es

## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE





## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE





## APARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE





www.applehouses.es

## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE



[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## APARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE







## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE





## APPARTEMENT UNIQUE AVEC JARDIN DANS LA VIEILLE VILLE

### INFORMATIONS SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh /m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		<b>51</b>
<b>G</b> menys eficient	<b>306</b>	

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.