



MAISON UNIFAMILIALE MODERNE  
SITGES  
880.000 €  
Référence AH00230

Surface construit: 326 m<sup>2</sup>

Surface utile: 199 m<sup>2</sup>

Chambres: 3 (3 en suite)

Salles de bains: 4

Surface jardín: 724 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado

Piscine privée

Sous-sol avec accès au jardin



### Description

Cette charmante maison, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Quintamar, offre un style de vie privilégié avec des équipements modernes et des vues imprenables. Avec quatre étages méticuleusement conçus et reliés par un bel escalier en fer ou un ascenseur, cette résidence allie élégance et fonctionnalité dans chaque coin.

Le premier étage offre un espace pour les véhicules qui mène au hall d'entrée de la maison. L'étage principal se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et baigné de lumière naturelle, complété par la cuisine.



## MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES



Les deux espaces ont accès à une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes de Garraf. La terrasse donne accès à la zone de la piscine, créant ainsi le cadre idéal pour se détendre et profiter du climat doux.

L'étage des chambres, situé au niveau inférieur, comprend trois chambres en suite, toutes équipées de placards et de salles de bains privées. De plus, il y a un salon de lecture confortable ou un espace polyvalent.

Le sous-sol de la maison offre un grand espace ouvert, parfait pour s'adapter à vos besoins, que ce soit comme salle de divertissement, salle de sport, espace de travail ou pour créer un appartement indépendant. Il dispose également d'une salle des machines, d'un débarras et d'une salle de bains supplémentaire. De là, il y a un accès direct à un petit jardin avec la même vue sur la mer.

La maison constitue sans aucun doute une opportunité exceptionnelle pour profiter d'un style de vie exclusif, combinant élégance, confort et vues spectaculaires dans un emplacement privilégié.

Elle est située à un coin et bénéficie de vues dégagées et d'une grande intimité.



## MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES



### Descripción de la ubicación

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES





# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES



[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES



[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



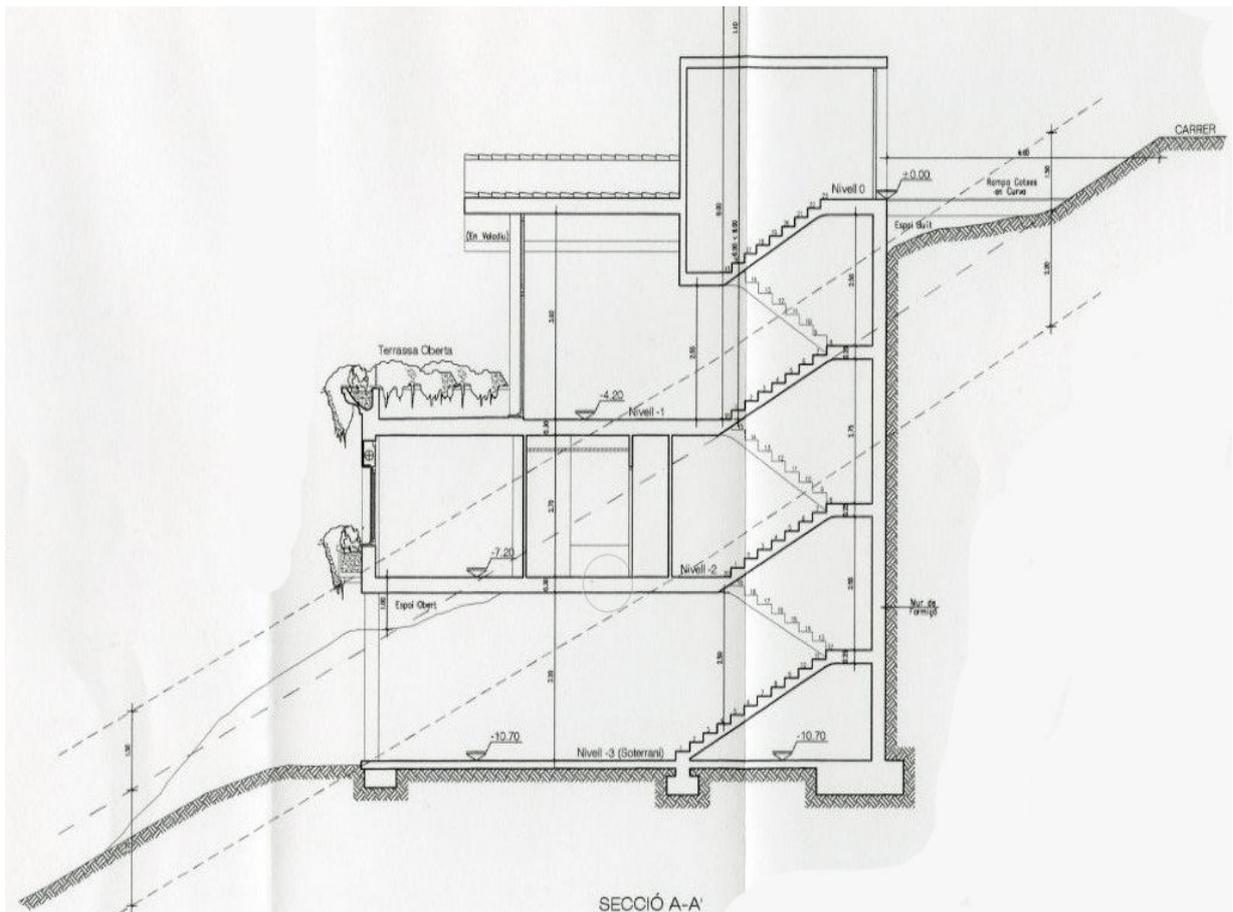
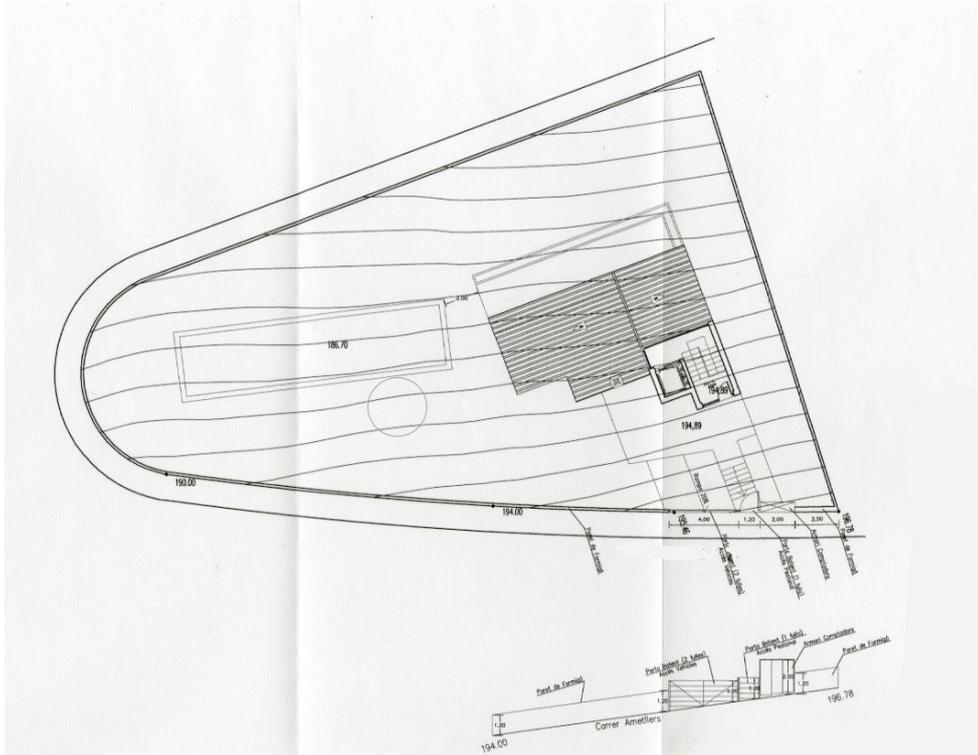
# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES





# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES

## Plans

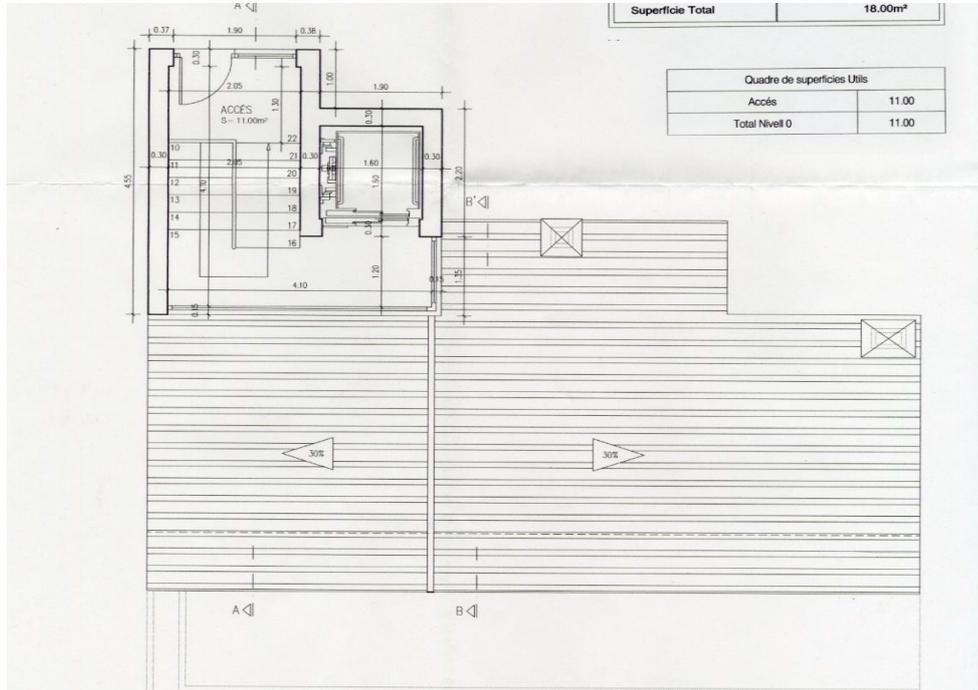




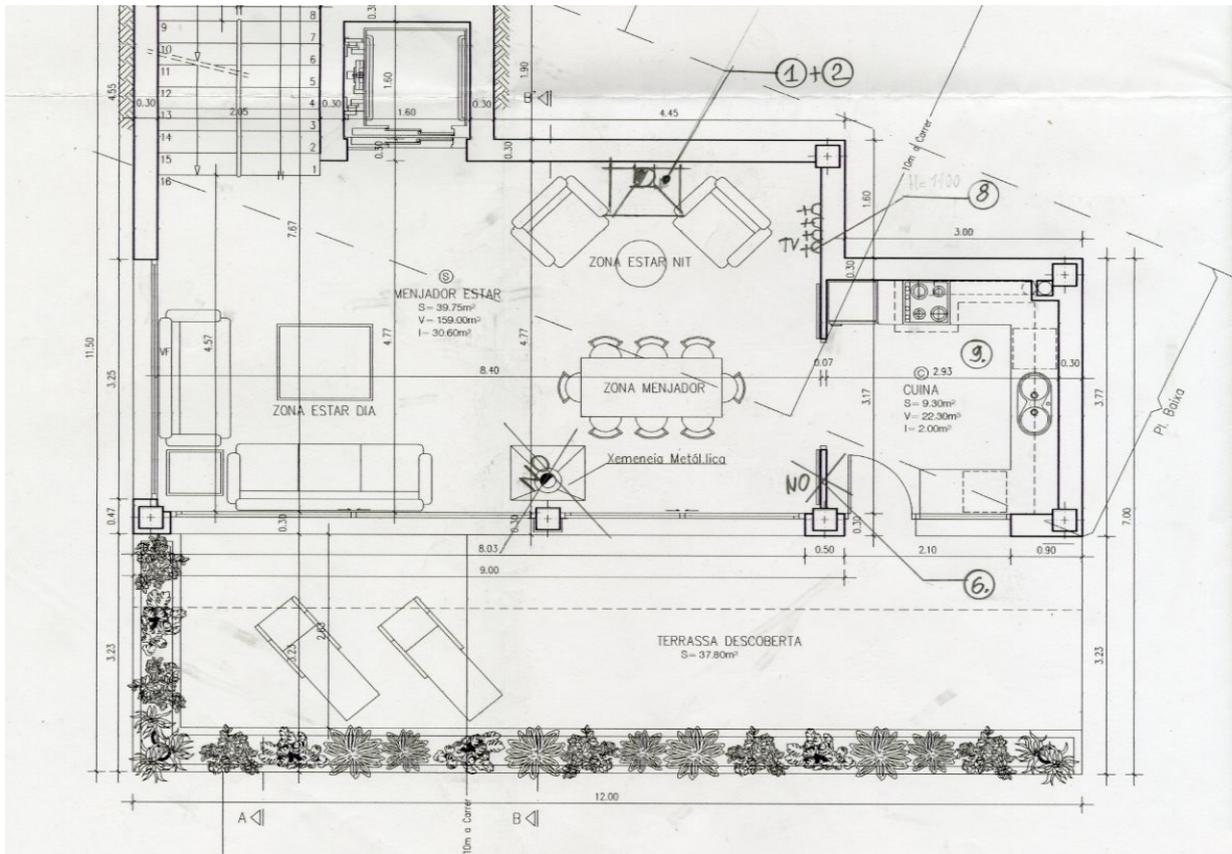
# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES

## Plans de distribution

### Entrée



### Étage principal

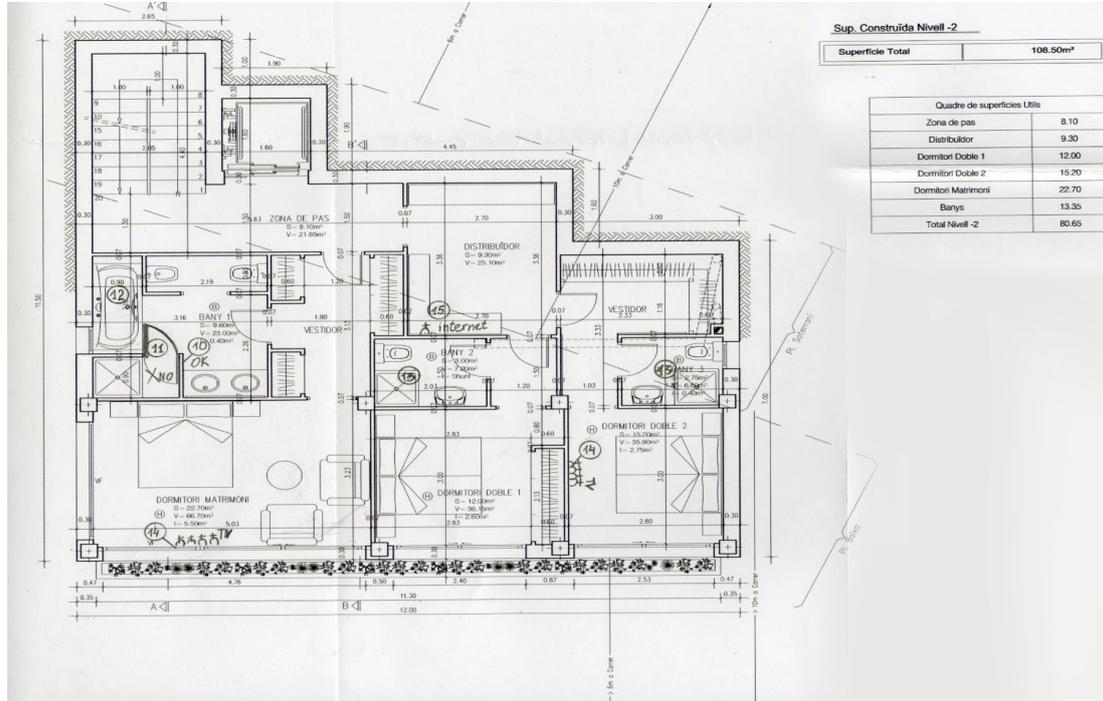




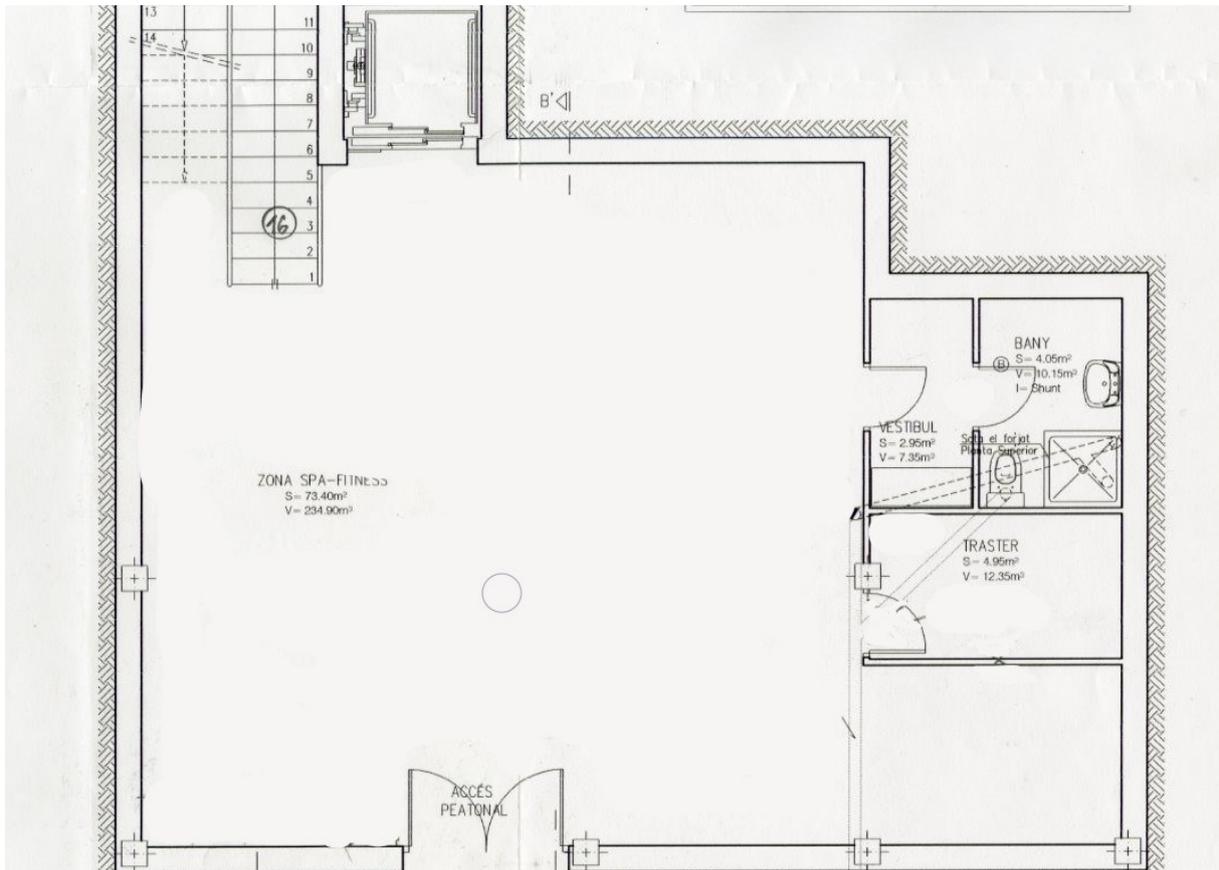
# MAISON UNIFAMILIALE MODERNE

## SITGES

### Chambres



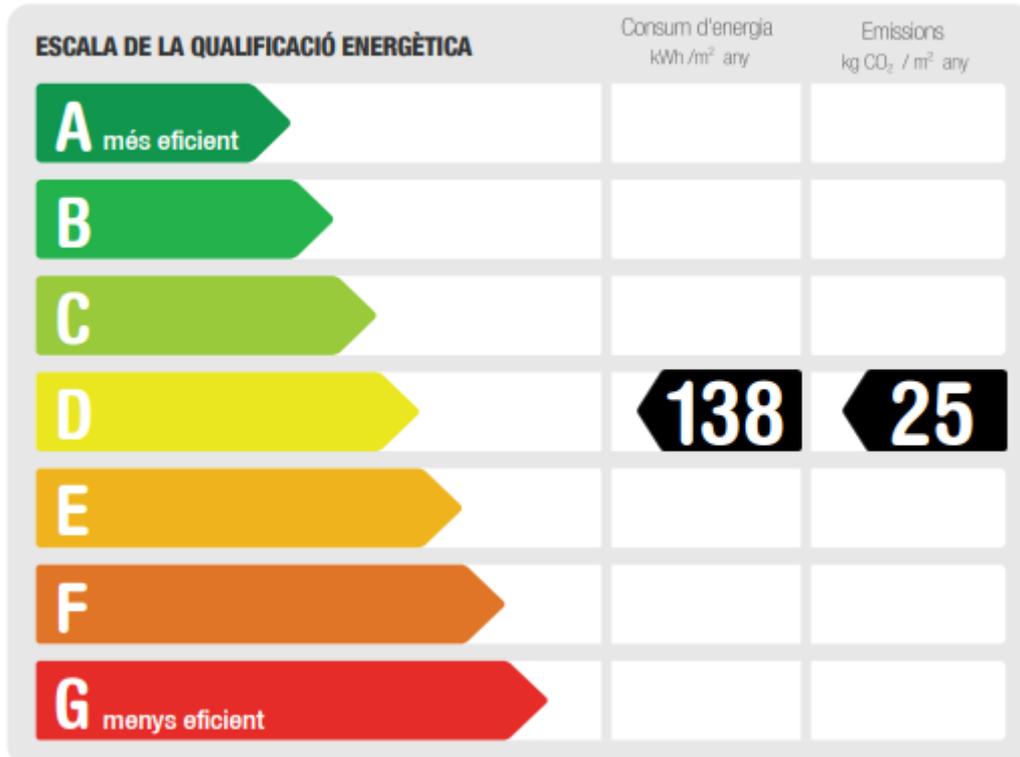
### Sous sol





## MAISON UNIFAMILIALE MODERNE SITGES

Information sur l' énergie



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.