



## MAISON FAMILIALE MODERNE

QUINTMAR

SITGES

995.000€

Référence AH00247

Surface construite : 332 m<sup>2</sup>

Surface utile : 239 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 3+1

Surface du jardin : 733 m<sup>2</sup>

Panneaux solaires et domotique

Parking privé

Vue sur la mer



### Description

Cette villa moderne individuelle dans le lotissement Quintmar à Sitges offre une vue spectaculaire sur la mer et le pittoresque village de Sitges. La propriété est répartie sur 4 niveaux plus la zone de la piscine. Le premier étage au niveau de la rue dispose d'un hall d'entrée, d'un garage spacieux avec de la place pour deux voitures et chargeur électrique, d'une zone de rangement et d'un espace supplémentaire pour d'autres véhicules. De ce niveau, vous pouvez accéder au premier étage par un ascenseur ou un escalier extérieur.



## MAISON FAMILIALE MODERNE

### QUINTMAR



Au premier étage, il y a un studio avec une entrée séparée, une zone de lecture et une chambre spacieuse en suite qui comprend une salle de bain privée et un accès direct à une terrasse avec vue sur la mer. De là, l'ascenseur ou les escaliers mènent à l'étage des chambres. Cet étage abrite trois chambres : une grande chambre en suite avec dressing et accès à une terrasse privée, une chambre double avec accès à deux terrasses et une troisième chambre qui peut être utilisée comme salle de lecture. Il y a aussi une grande salle de bain avec une baignoire. Toute la maison bénéficie de la lumière naturelle, ce qui la rend très lumineuse et accueillante.

Le niveau suivant offre la zone de jour, un espace ouvert avec une cuisine ouverte intégrée à un grand salon-salle à manger, les deux espaces avec un accès direct à une terrasse. De plus, il y a une salle de bain pour les invités à cet étage. De là, vous pouvez accéder à une terrasse secondaire avec des sols en bois qui mène au dernier niveau où se trouvent la piscine à débordement et une vaste terrasse avec des sols en bois, parfaits pour profiter du climat méditerranéen.

Toutes les terrasses de la villa offrent des vues imprenables sur la mer et le village de Sitges. La propriété dispose de hauts plafonds et de détails de construction en pierre naturelle sur certains murs, ajoutant une touche d'élégance et de distinction. Elle est équipée de panneaux solaires et d'un système de domotique pour une vie plus efficace et confortable.



## MAISON FAMILIALE MODERNE

### QUINTMAR



#### Description de l'emplacement

**Sitges** est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.

Le lotissement **Quintmar** à Sitges est une zone résidentielle située sur la côte du Garraf, dans la province de Barcelone, en Catalogne, Espagne. Il se trouve à une courte distance du centre de Sitges et est bien relié par autoroute. Caractérisé par son environnement calme et naturel, Quintmar offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les collines environnantes. Le lotissement se compose principalement de chalets et de villas de style moderne et méditerranéen, dont beaucoup disposent de grands jardins et de piscines privées.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR





# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR



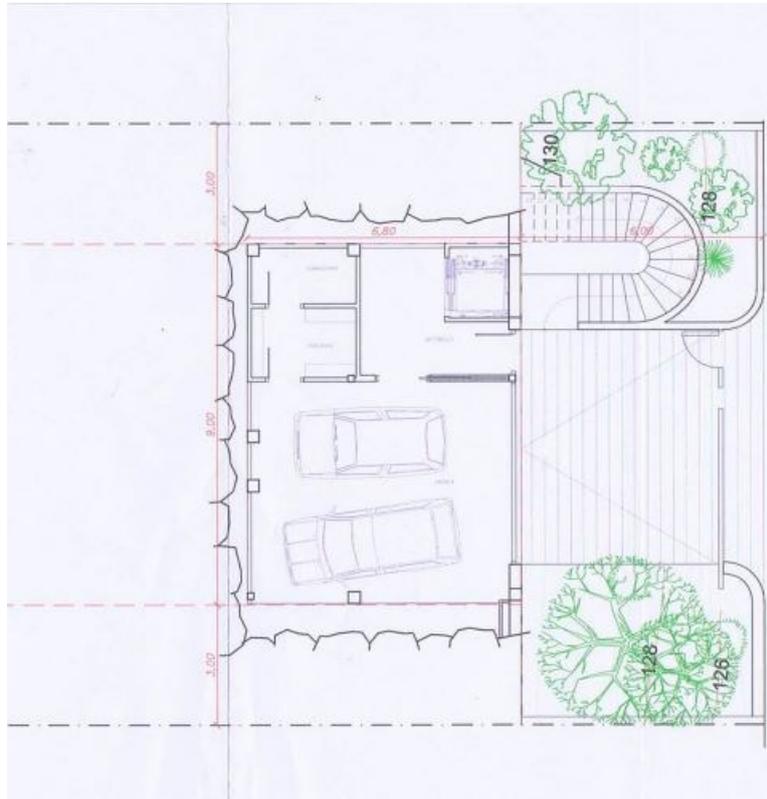


# MAISON FAMILIALE MODERNE

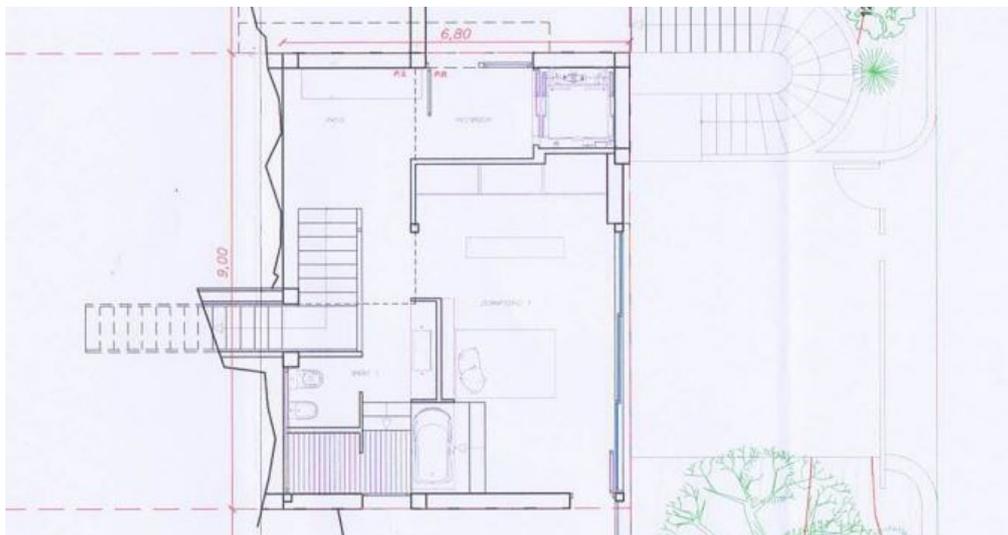
## QUINTMAR

### PLAN DE DISTRIBUTION

#### Étage 0 parking



#### Étage 1 Studio

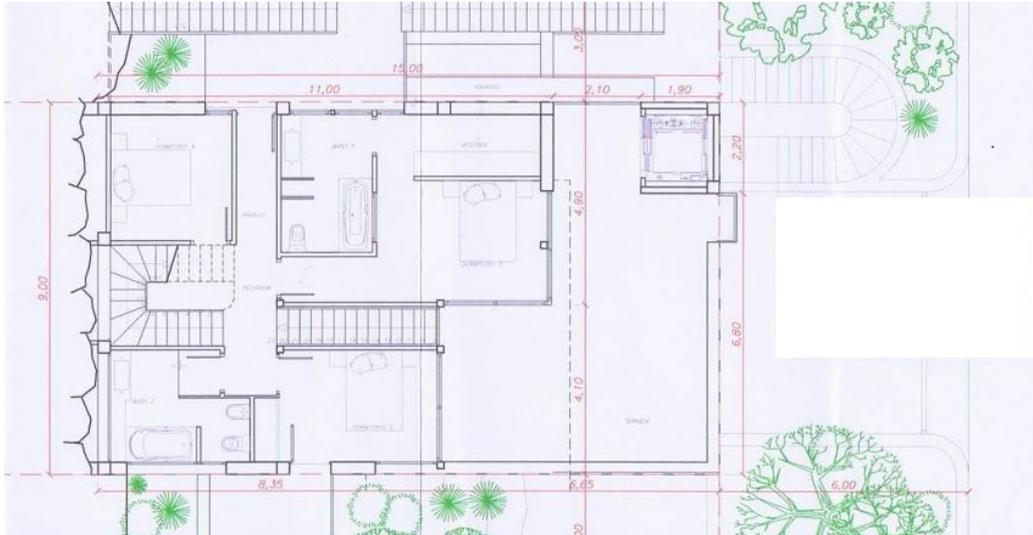




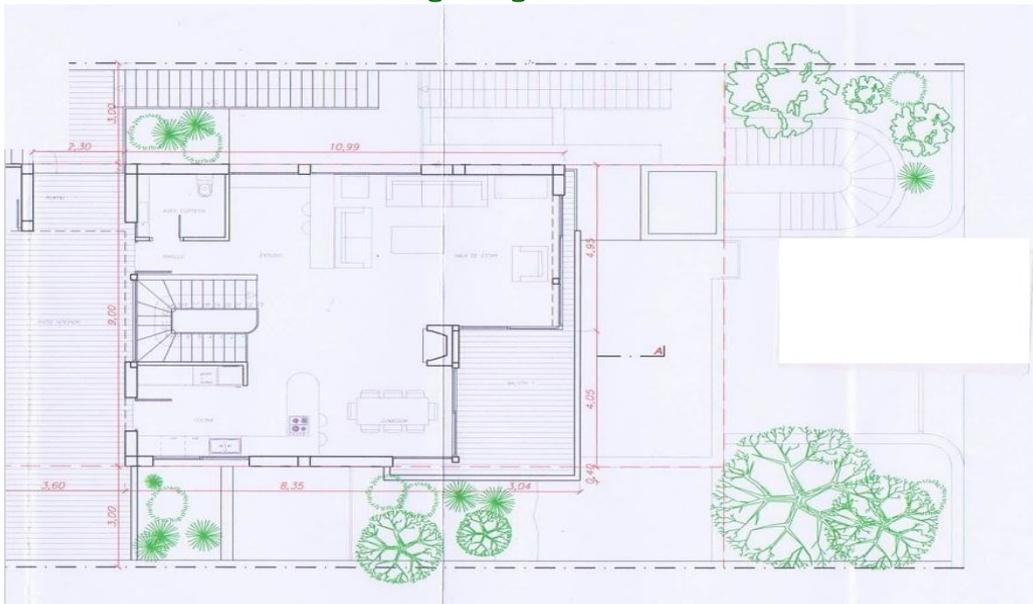
# MAISON FAMILIALE MODERNE

## QUINTMAR

### Troisième étage chambres à coucher



### Dernière étage living





## MAISON FAMILIALE MODERNE

### QUINTMAR

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>93</b>	<b>15</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.