



NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES

495.000 €

Référence AH00175

Surface intérieure bâtie: 99,25 m²

Surface construite: 121 m²

Chambres à coucher: 3

Space de parking et de stockage

Salles de bain: 2

Année de construction 2020



Description

Appartement lumineux et spacieux construit en 2020, situé dans un quartier résidentiel de Sitges, à deux pas du centre et de tous ses services. L'appartement est situé à seulement 10 minutes à pied de la gare pour se rendre à Barcelone en un peu plus de 30 minutes.

Il se compose de 3 chambres avec placards et de deux salles de bains avec douche. Une chambre double, une autre simple et la troisième en format suite, toutes avec accès à la terrasse arrière.



NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES



Séjour avec grande cuisine intégrée et équipée. Depuis le séjour on accède à une agréable et spacieuse terrasse avec vue dégagée et face à un magnifique parc au calme. Le bâtiment est d'architecture moderne et fonctionne à l'énergie aérothermique.

L'appartement offre une place de parking pour une grande voiture et un espace pour deux motos ainsi qu'un grand débarras.



NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES





NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES





NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES





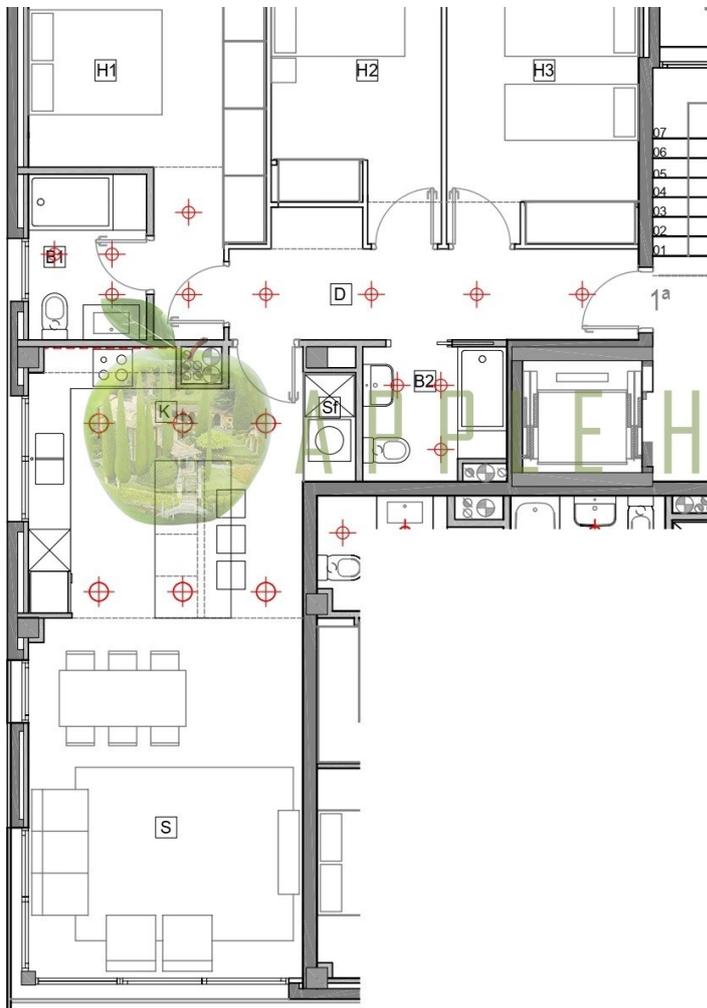
NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES





NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES

PLAN D'AMÉNAGEMENT



APPLE HOUSES

HABITATGE 3 Dormitoris	
Superfície Útil Interior	84.65m ²
Superfície Construïda Interior	99.25m ²
Balcó 01	10.00m ²
Balcó 02	10.20m ²



NOUVEAU APPARTEMENT EN SITGES

INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		8
C	48	
D		
E		
F		
G menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.