



## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES

980.000 €

Référence AH00244

Surface construite : 270 m<sup>2</sup>

Surface utile : 256 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 (deux en suite)

Salles de bains : 3+1

Surface du terrain : 447 m<sup>2</sup>

Climatisation

Piscine privée

Salle polyvalente



### Description

Cette spectaculaire maison située dans la prestigieuse ville de Sitges offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un design architectural qui combine confort et élégance. Avec ses trois étages méticuleusement répartis, cette résidence est parfaite pour ceux qui recherchent une vie tranquille sur la côte, près de Barcelone.

La propriété nous accueille avec une grande terrasse comprenant un espace barbecue et une vue dégagée sur la mer et le village de Sitges. De là, des escaliers extérieurs mènent directement au jardin, facilitant l'accès et la connexion entre les différents niveaux de la propriété.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES



En entrant dans la maison, le hall d'entrée distribue deux espaces : une chambre idéale pour tout usage, que ce soit comme chambre supplémentaire ou bureau, et à côté, une salle polyvalente offre l'espace parfait pour un bureau ou une salle de jeux, offrant polyvalence et fonctionnalité dès le premier instant.

En descendant les escaliers, on accède à un espace salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine intégrée. Cet espace, qui comprend une cheminée accueillante, est le cœur de la maison, idéal pour les réunions familiales. De là, on accède à une charmante terrasse qui offre une vue panoramique sur la mer et la piscine. À cet étage, il y a également une chambre en suite et des toilettes de courtoisie, offrant confort et intimité.

À l'étage inférieur, il y a une zone de buanderie pratique, une grande salle de bains et deux grandes chambres. L'une des chambres est en suite, et les deux ont un accès direct au jardin. Le jardin est pratique et offre une belle piscine et plusieurs espaces chill-out, parfaits pour profiter du climat méditerranéen et se détendre en plein air.

Cette maison à Sitges n'offre pas seulement un emplacement imbattable et des vues exceptionnelles, mais elle est également conçue pour maximiser le confort et le plaisir de ses résidents. Avec sa distribution intelligente et ses espaces bien utilisés, c'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de rêve au bord de la mer.





## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES



### Autres informations

Taxe foncière d'environ 930 €/an

Construction : 2003

Rénovation : 2015

### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417





## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES





## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES







## MODERN DETACHED VILLA

### QUINTMAR SITGES







## VILLA INDIVIDUELLE MODERNE QUINTMAR SITGES

