



ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE

1.390.000 €

Référence AH00246

Surface construite : 220 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Double place de parking

Débarras

Service de conciergerie



Description: Magnifique appartement de 220 m² situé dans la prestigieuse rue Iradier de Barcelone, dans la zone exclusive de la Zona Alta de la ville. Ce logement se distingue par ses espaces vastes et lumineux, idéaux pour une vie familiale confortable et sophistiquée. En entrant, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée qui nous donne la bienvenue dans cette splendide résidence. Ensuite, nous trouvons un grand salon divisé en deux ambiances, parfait pour créer des espaces de repos et de divertissement distincts. La grande cuisine indépendante avec office offre un espace fonctionnel et confortable pour les repas quotidiens et dispose d'une buanderie et salle de repassage adjacente, fournissant une zone supplémentaire pour les tâches ménagères.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417

ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE



www.applehouses.es



La zone de repos comprend deux chambres doubles qui partagent une grande salle de bain complète, idéale pour les enfants ou les invités. De plus, il y a une chambre individuelle avec sa propre salle de bain, parfaite pour le personnel de service ou comme bureau. La grande chambre principale est un véritable refuge, avec dressing et une salle de bain complète en suite, garantissant intimité et confort. Cet appartement est orienté au sud, assurant une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. En outre, il dispose du chauffage central et de la climatisation par conduits, garantissant une température agréable et efficace en toute saison.

La propriété est complétée par une double place de parking et un débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire. Le bâtiment dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur depuis le garage, apportant plus de sécurité et de commodité aux résidents.

Situé dans la Zona Alta de Barcelone, ce logement a un accès proche à une grande variété de services, y compris commerces, restaurants et transports publics. De plus, il se trouve à proximité de certaines des meilleures écoles internationales et locales, faisant de cette propriété une option idéale pour les familles et les professionnels en quête de confort et d'accessibilité dans l'une des meilleures zones de la ville.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT RUE IRADIER BARCELONE



Autres caractéristiques :

Année de construction : 1979

Chauffage et climatisation par conduits

Parquet et carrelage dans les chambres

Double parking pour 2 voitures

Débarras

Service de conciergerie

Système d'alarme



ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE



Description de l'emplacement: La rue Iradier se situe dans le quartier exclusif de Bonanova, dans le district de Sarrià-Sant Gervasi à Barcelone, connu pour son environnement résidentiel de haute qualité, ses espaces verts et son atmosphère paisible et sécurisée. Bonanova se distingue par son architecture élégante, combinant des bâtiments historiques rénovés avec des constructions modernes, et ses nombreuses zones vertes qui invitent à profiter de l'extérieur. En termes de services, la zone compte certaines des meilleures écoles nationales et internationales, comme St. Paul's et l'Escola Pàlcam, ainsi que des cliniques prestigieuses telles que la Clínica Teknon. Bien que la rue Iradier soit principalement résidentielle, les environs offrent une variété de commerces, boulangeries, cafés et restaurants haut de gamme. La connectivité est bien assurée grâce à diverses lignes de bus et stations FGC, comme Tres Torres, ainsi qu'une accessibilité facile via la Ronda de Dalt (B-20). Bonanova abrite également plusieurs salles de sport et centres sportifs, y compris le Club de Tennis Barcino, ainsi que des centres culturels et des bibliothèques qui proposent des activités pour la communauté. En termes de logement, les appartements de luxe et les maisons mitoyennes avec des installations modernes prédominent, bien que les prix soient élevés en raison du prestige de la zone..

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





www.applehouses.es

ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE





ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER BARCELONE

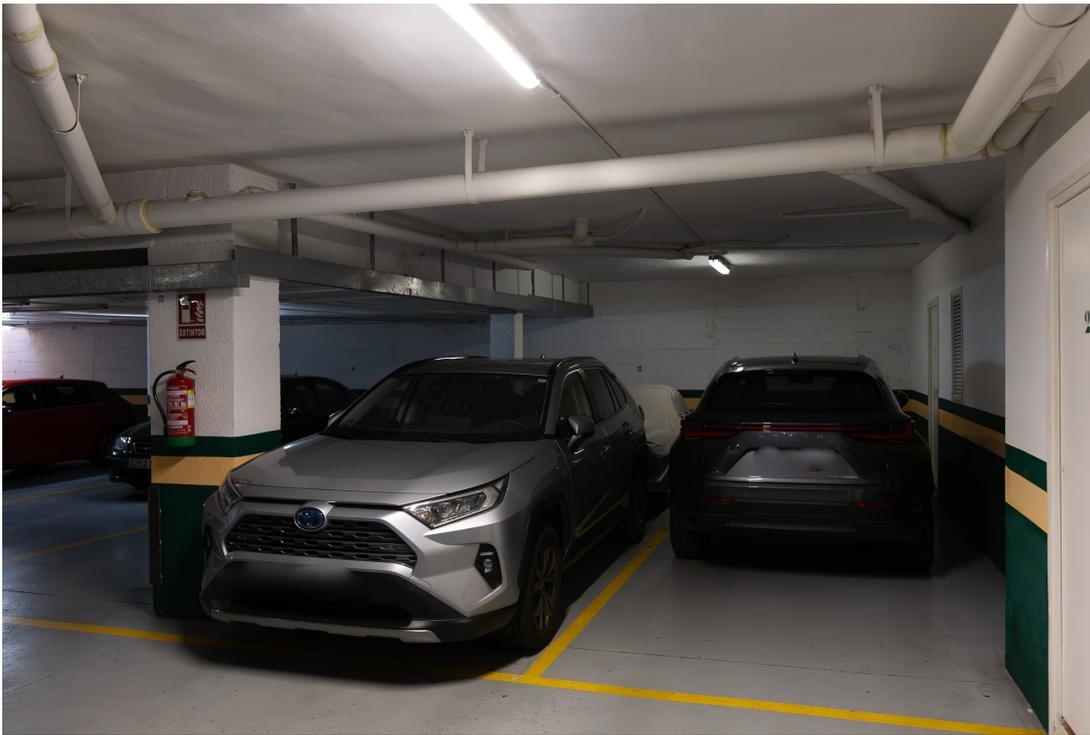




ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT

RUE IRADIER

BARCELONE



ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D	101	19
E		
F		
G menys eficient		