



BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA

450.000 €

Référence: AH00189

Surface construite: 168 m²

Chambres à coucher : 4

Salle de bain : 2

Surface habitable : 108 m²

Surface terrain : 177 m²



Description

Cette maison de ville est située dans l'Urbanisation Vallpineda, une communauté fermée offrant une sécurité 24h/24, plusieurs clubs de sport et une école internationale. La propriété se compose de trois étages plus une terrasse solarium. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger avec cheminée et sortie sur un joli porche et un jardin avec coin barbecue, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'une toilette pour invités avec douche, plus un second porche à l'arrière de la maison. L'étage supérieur offre trois chambres doubles et une chambre simple partageant une salle de bain.



BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA



De deux des chambres, on accède à l'étage supérieur qui est une terrasse solarium avec des vues imprenables. Le sous-sol de la maison comprend un garage pour une voiture et des motos, et trois salles polyvalentes. La propriété a besoin d'une mise à jour et offre un énorme potentiel.

Les autres caractéristiques sont les suivantes

Garage pour une voiture et autres espaces, possibilité de faire un espace ouvert.

Chauffage central au gaz

IBI : 700€/an

Frais de communauté: 325 € / quartier



BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud de Barcelone. Elle est très bien communiquée par route, autoroute, train et bus avec Barcelone et Tarragone et à une courte distance de l'aéroport Josep Tarradellas-Barcelone (El Prat). Elle est internationalement reconnue pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et les montagnes du parc naturel du Garraf, ce qui lui confère un microclimat agréable. Son économie est basée sur le tourisme et la culture. Elle est également célèbre pour ses plages populaires et ses promenades en bord de mer, sa gastronomie, sa vie nocturne, son terrain de golf et ses marinas. Il y a plusieurs écoles internationales dans la région. Il y a aussi des sites historiques intéressants, des legs de peintres et d'artistes célèbres, des musées, des bâtiments modernistes et noucentistes et la vieille ville avec l'église de Sant Bartomeu et Santa Tecla (La Punta). La population est d'environ 28 000 habitants et elle compte une importante communauté internationale.



BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA





BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA





www.applehouses.es

BONITA CASA CON JARDÍN EN VALLPINEDA





BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA





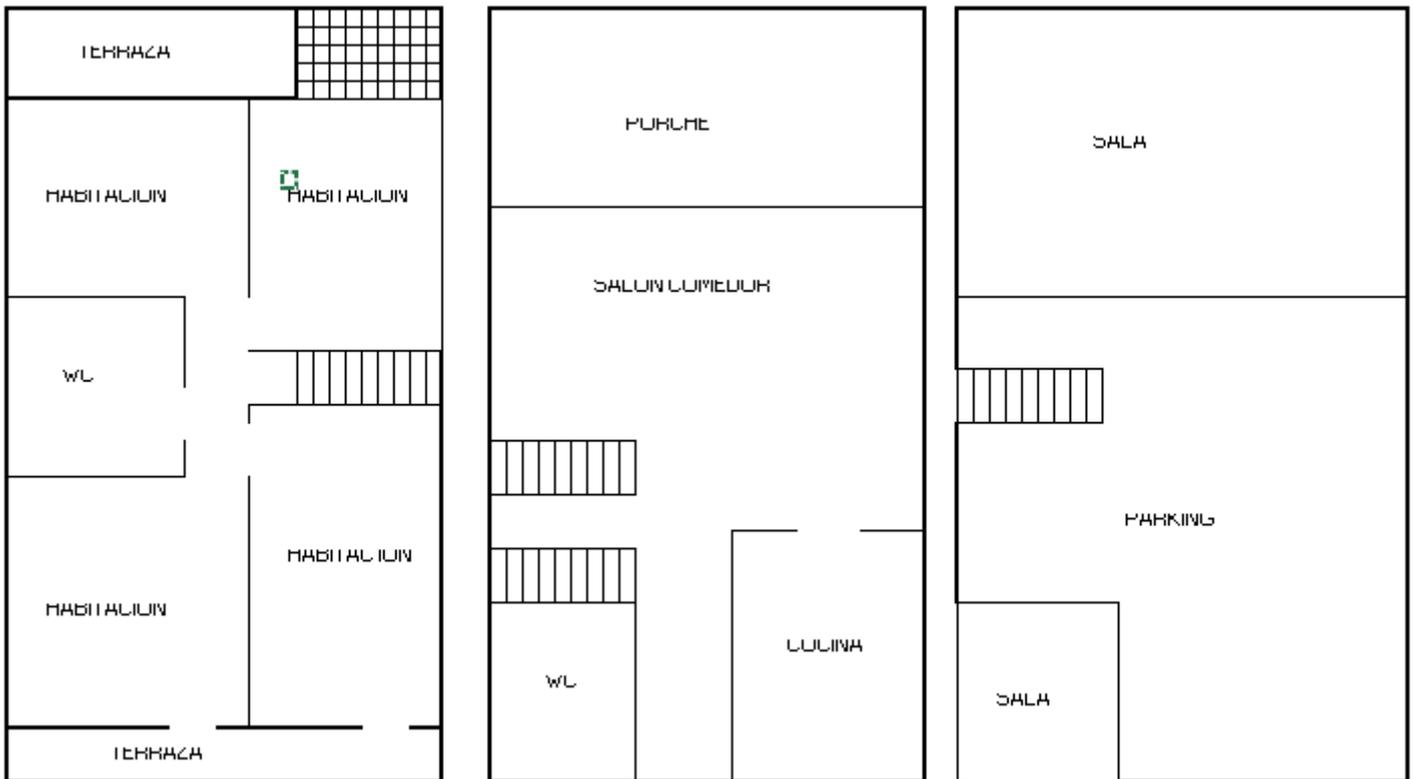
BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA





BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA

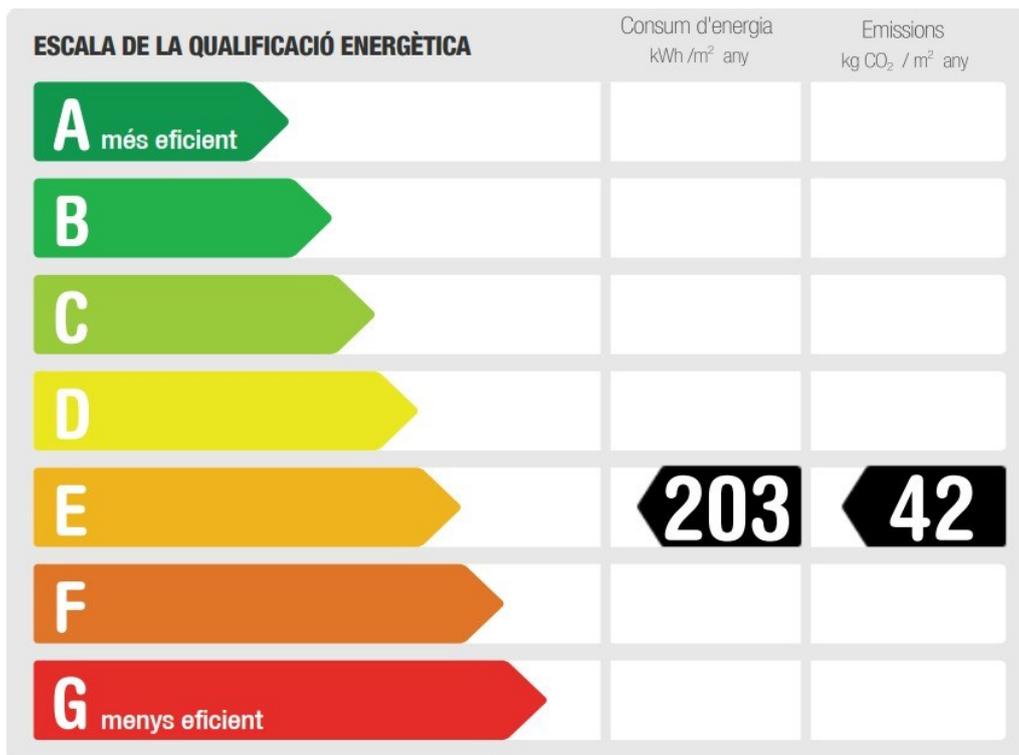
PLANS D'AMÉNAGEMENT





BELLE MAISON AVEC JARDIN À VALLPINEDA

INFORMATION SUR L'ENERGIE



Informations juridiques

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.