



VILLA EN PLEINE NATURE  
MAS MESTRE  
OLIVELLA  
579.000 €  
Référence AH00198

Surface construite : 398 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Surface du terrain : 935 m<sup>2</sup>

LICENCE TOURISTIQUE



### Description

Cette belle villa, de 397m<sup>2</sup>, construite sur un terrain de 934 m<sup>2</sup>, se caractérise par ses grands espaces, la luminosité et les belles vues sur la vallée où elle se trouve.

Construite sur trois étages, la maison dispose de 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, un garage, un espace barbecue, plusieurs terrasses et une piscine. Au rez-de-chaussée se trouve le salon-salle à manger avec accès au porche, au jardin et à la piscine. Depuis la cuisine, on accède à un autre porche-terrasse orienté à l'ouest, idéal pour prendre les petits-déjeuners et les repas. La cuisine est ouverte sur le salon. Ce même étage comprend un bureau, une grande salle de bains, une chambre simple et une grande chambre en-suite avec accès à une autre grande terrasse ensoleillée.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## VILLA EN PLEINE NATURE MAS MESTRE OLIVELLA



À l'étage supérieur se trouve le grand salon, idéal pour une salle de jeux ou un espace pour les invités. Cette pièce bénéficie d'une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine.

A l'étage inférieur, on trouve deux chambres doubles, une salle de bains, une buanderie et une autre grande salle polyvalente, où l'on peut installer une salle de sport. De là, on accède au garage et à la partie arrière du jardin.

La maison est située dans l'urbanisation tranquille de Mas Mestre, à 10 minutes en voiture de Sant Pere de Ribes et à 15 minutes de Sitges, 45 minutes de Barcelone et Tarragona. 30 minutes de l'aéroport El Prat

La maison dispose d'une licence touristique.



# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA



#### Description du lieu

Mas Mestre est une urbanisation tranquille et pittoresque située dans le charmant village d'Olivella, en Catalogne, en Espagne. Il s'agit d'une communauté bien établie qui offre un style de vie tranquille avec un environnement naturel magnifique et de belles vues sur les montagnes et les vallées.

L'urbanisation est très bien située, à une courte distance en voiture de la ville de Sitges et de la ville animée de Barcelone, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible avec un accès facile aux commodités.

Mas Mestre propose une grande variété de propriétés, des villas spacieuses aux maisons de ville en passant par les appartements.

Le lotissement offre un large éventail d'installations et de services, notamment une piscine commune, des courts de tennis et de paddle, et un clubhouse. Il est entouré par la nature, avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables dans les environs immédiats, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs d'activités de plein air. Dans l'ensemble, l'urbanisation de Mas Mestre est un endroit idyllique et désirable, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité et le confort.



# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA





# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA





# VILLA EN PLEINE NATURE MAS MESTRE OLIVELLA





# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA





# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA





# VILLA EN PLEINE NATURE

## MAS MESTRE

### OLIVELLA



## INFORMACIÓN ENERGÉTICA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>208</b>	<b>54</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.