



MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES

1.800.000 €

Référence AH00203

Surface construite : 678 m²

Surface du terrain : 1.653 m²

Surface habitable : 436 m²

Ascenseur

Chambres : 8 (6 en suite)

Piscine privée

Salles de bains : 7

Accès direct au parc naturel



Description

Cette villa exclusive à Sitges est située au sommet de la colline de Sitges, dans un endroit privilégié avec une vue imprenable sur la mer, le parc naturel et les montagnes. La conception de cette villa incorpore des éléments d'architecture moderne avec des touches méditerranéennes. La maison est construite en forme de L. Le côté long de la structure comporte 3 étages desservis par un grand ascenseur et un grand escalier, et le côté court comporte 2 étages reliés par un escalier. D'une surface construite de 678 mètres carrés, elle est parfaitement située sur un terrain particulièrement vaste de 1 653 mètres carrés.



MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES



Chaque pièce offre une hauteur de plafond exceptionnelle, une vue dégagée et un maximum d'intimité. Le terrain dispose d'une grande piscine et d'un vaste jardin avec des terrasses entourées d'oliviers et d'une belle végétation autochtone, avec vue sur la mer, le village de Sitges et la chaîne de montagnes du Garraf. Le jardin a un accès direct au parc naturel.

La propriété est située à la fin d'un cul-de-sac tranquille et dispose d'une large rampe d'accès pavée menant à un garage pouvant accueillir trois voitures au rez-de-chaussée, en plus d'un vaste espace de stationnement extérieur. Le premier étage est stratégiquement séparé en deux "ailes". L'une d'entre elles comprend une grande chambre avec salle de bains privative et accès à la terrasse et au jardin. L'autre aile abrite l'un des nombreux et généreux salons de la villa, une salle de bains et une buanderie avec une chambre de bonne.

Le troisième et principal étage abrite un généreux salon avec cheminée, une grande cuisine, des fenêtres du sol au plafond et des portes menant à la piscine et au jardin avec des vues sur la vieille ville de Sitges et la Méditerranée dédiées à cette maison.



MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES



Sur ce même niveau, l'aile orientée à l'est distribue son espace en deux chambres partageant une salle de bain complète, une terrasse arrière, une antichambre parfaitement configurée comme une salle de divertissement pour un espace TV, une salle de gym à la maison Tous ces espaces ont accès à la terrasse, à la piscine et au jardin.

À l'autre extrémité, une autre chambre généreuse avec salle de bains et terrasse privée complète cet étage.

Un escalier majestueux mène à l'étage supérieur de la villa avec des vues à couper le souffle. L'étage supérieur comprend également deux chambres supplémentaires ou un bureau à domicile et une salle de bains, toutes avec accès à la terrasse du penthouse de la propriété.

Cette villa a été conçue avec le plus grand souci du détail et des finitions de luxe. Elle offre une combinaison unique de caractéristiques - un terrain de taille généreuse, des espaces extérieurs luxueux pour recevoir tout au long de l'année, des espaces intérieurs abondants avec une intimité totale, et des vues incomparables sur la mer et les montagnes - une combinaison difficile à trouver dans le quartier résidentiel de Quintmar ou n'importe où ailleurs à Sitges.



MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





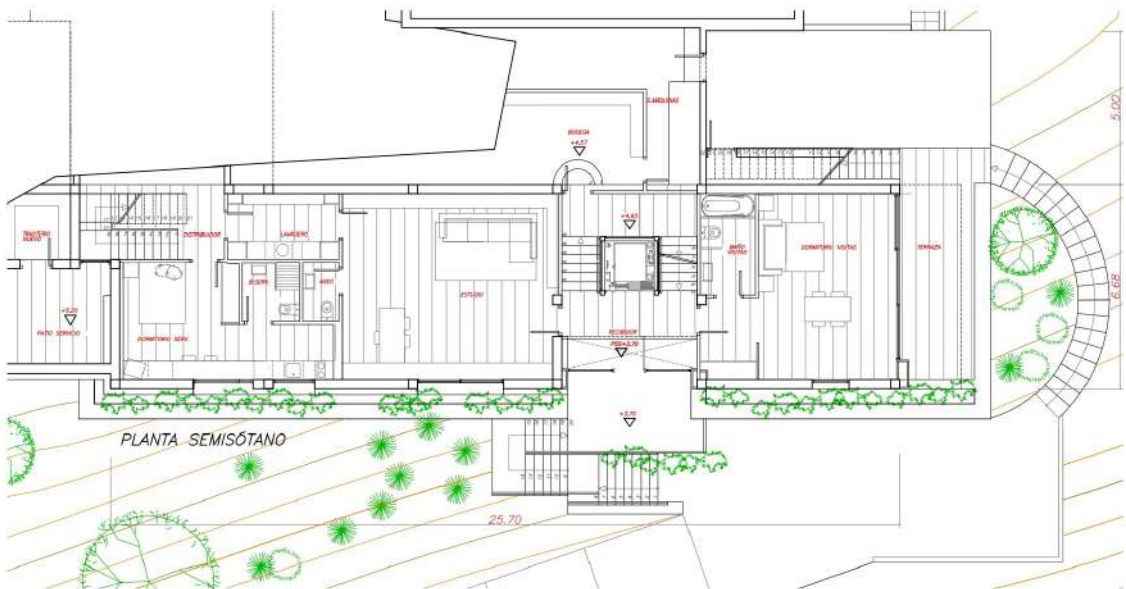
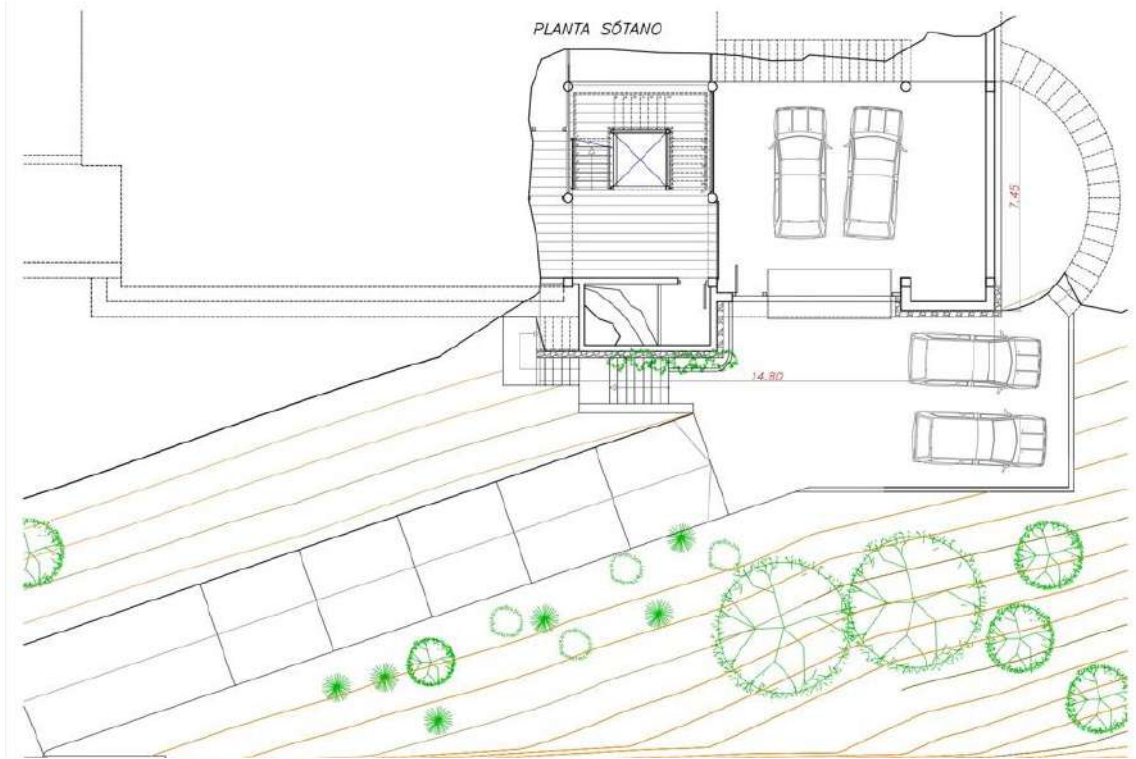
MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





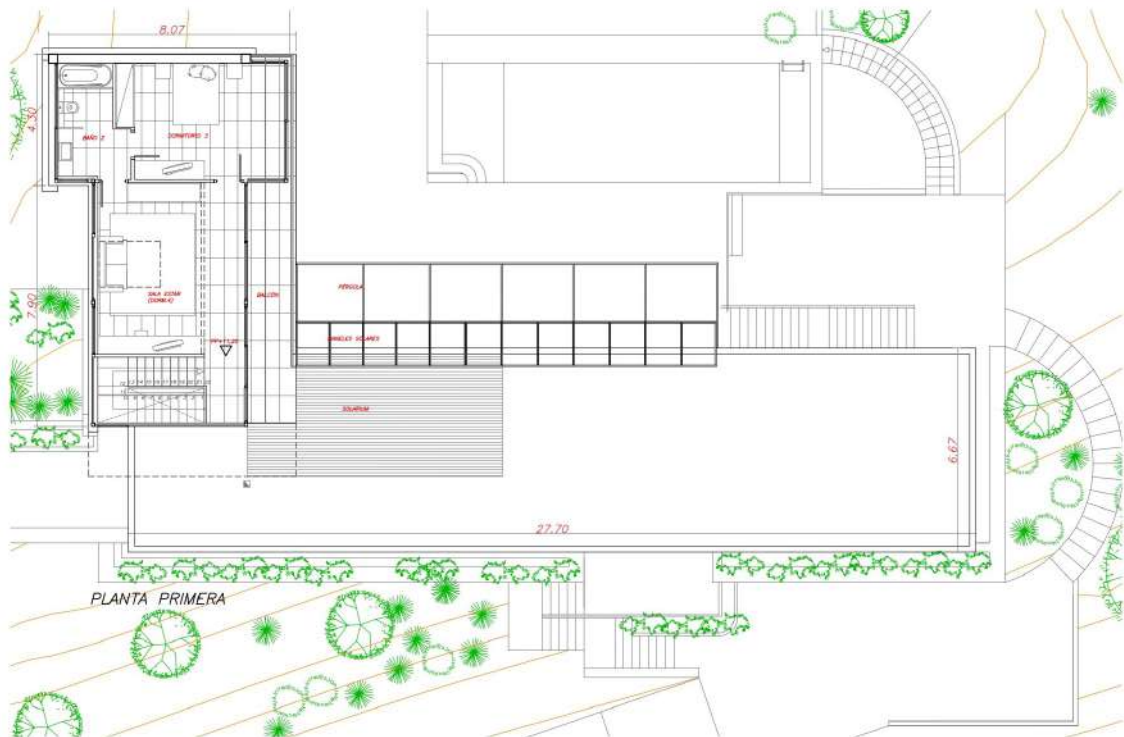
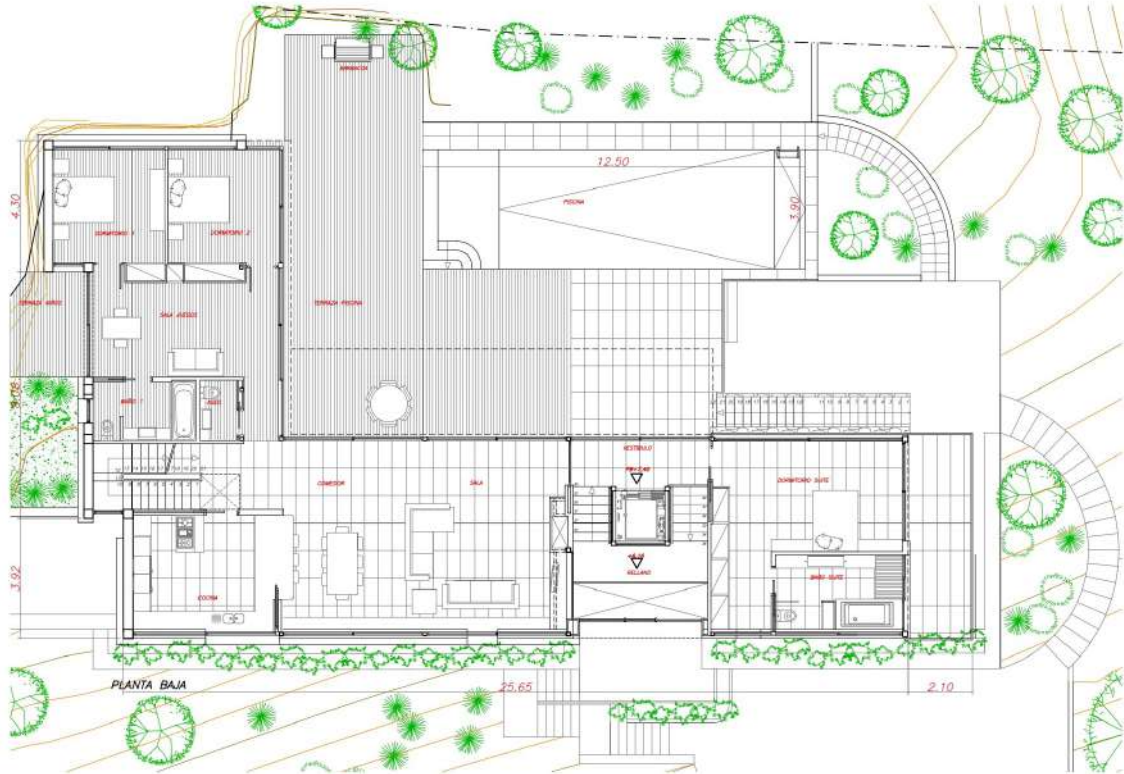
MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES

PLANS D'AMÉNAGEMENT



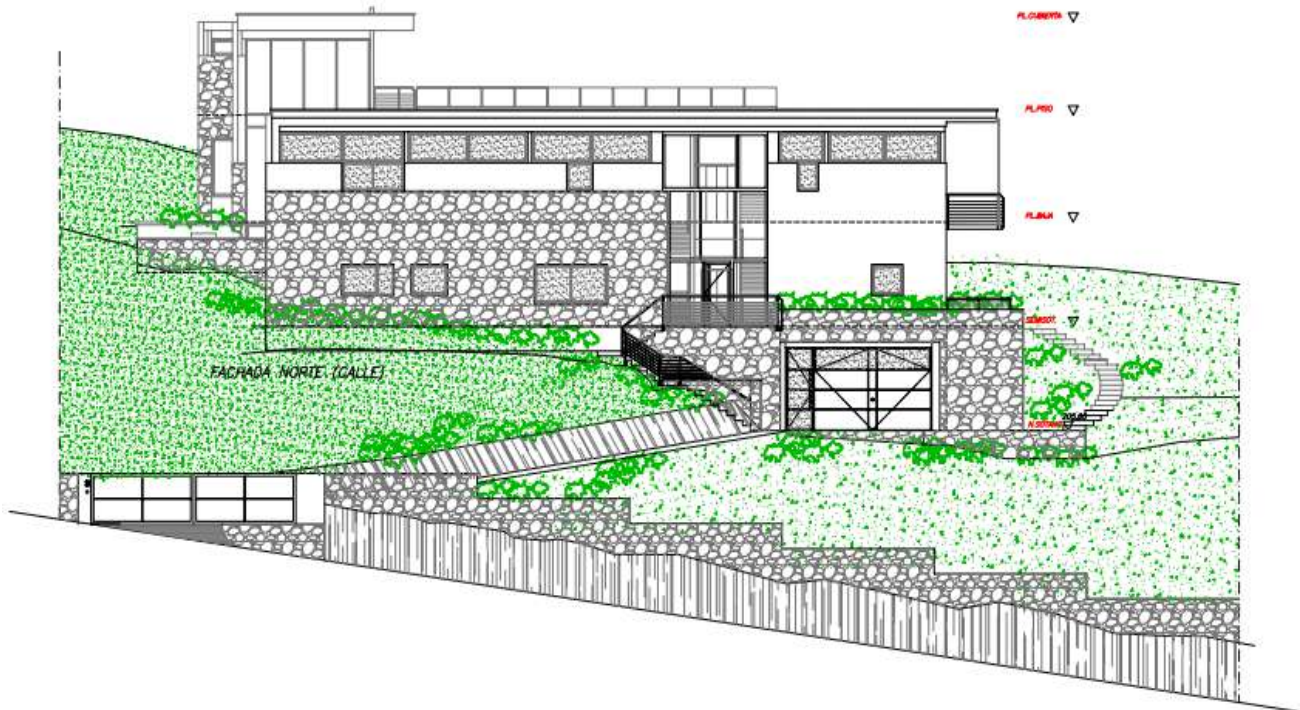


MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES





MAJESTUEUSE VILLA À QUINTMAR SITGES



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.