



APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE
GRACIA BARCELONA
415.000 €
Référence AH00225

Surface construite: 68,39 m²

Surface utile : 60,78 m²

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Année de construction : 2022

Système aérothermique, classe énergétique A

Immeuble avec ascenseur

Espace commun sur le toit



Description

Cet appartement récemment construit au premier étage d'un immeuble résidentiel de seulement 5 voisins dans le charmant quartier de Gracia offre un design moderne et fonctionnel, avec une attention méticuleuse aux détails. Orienté plein sud, il bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et de soleil toute la journée. Le salon-salle à manger spacieux s'ouvre sur un balcon confortable, tandis que la cuisine intégrée offre une atmosphère ouverte et fluide.



APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA



L'appartement dispose d'une chambre confortable et lumineuse, ainsi que d'une élégante salle de bain complète avec douche. De plus, le bâtiment est doté de technologies de pointe en matière d'efficacité énergétique, notamment d'un système aérothermique qui garantit un confort optimal avec une consommation minimale d'énergie. La certification énergétique A garantit un logement durable et respectueux de l'environnement.

De plus, un autre appartement d'une chambre à vendre au même étage offre une opportunité unique pour ceux qui souhaitent acquérir les deux à des fins d'investissement ou de commodité, avec la possibilité de les combiner pour créer un espace plus grand ou d'utiliser l'un comme résidence principale et l'autre comme investissement locatif.

Autres informations:

Taxe foncière annuelle approximative : 790 € / an

Frais de copropriété approximatifs : 307 € / trimestre

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA



Description de l'emplacement

Le quartier de Gracia à Barcelone est connu pour son atmosphère bohème et vibrante. Situé juste au nord du centre-ville, Gracia conserve son charme traditionnel avec ses rues pavées, ses places bordées d'arbres et ses bâtiments historiques. C'est un quartier diversifié et multi-culturel, rempli de boutiques artisanales, de cafés chaleureux, de bars branchés et de restaurants proposant une cuisine internationale. Gracia accueille également de nombreux événements culturels et festivals tout au long de l'année, ce qui en fait une destination prisée tant pour les résidents que pour les touristes. Avec une atmosphère détendue et accueillante, Gracia offre une expérience authentique et unique à Barcelone.



APARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA





APARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA



hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



APARTEMENT D'UNE CHAMBRE GRACIA BARCELONA

PLAN DE DISTRIBUTION



INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient	37	6
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		