



UN BIJOU ARCHITECTURAL  
CABRERA DE MAR  
MARESME  
2.390.000 €  
Référence AH00240

Surface construite: 529 m<sup>2</sup>

Surface du terrain: 3.503 m<sup>2</sup>

Chambres: 5

Parking extérieur

Salles de bains: 7



Description:

Un bijou architectural catalan, érigé en 1637, se dresse comme un trésor sur la côte du Maresme, à quelques pas de tous les services offerts par le charmant village de Cabrera de Mar et à seulement 25 kilomètres de la vibrante Barcelone.

Ce site exceptionnel, méticuleusement restauré, offre une maison de rêve avec 5 chambres et 7 salles de bains réparties sur environ 540 mètres carrés, le tout entouré d'une parcelle de 3 500 mètres carrés. De chaque coin de la propriété, on peut apercevoir des vues incomparables sur la mer et les montagnes, tout en profitant d'une intimité sereine.

La restauration, réalisée avec maîtrise, a scrupuleusement respecté le charme original de la ferme catalane, en préservant des caractéristiques authentiques à la fois à l'intérieur et à l'extérieur. Les matériaux de haute qualité utilisés dans ce projet brillent sans éclipser la beauté authentique de la propriété.

# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME



La répartition sur trois niveaux offre un design fonctionnel et accueillant. Au rez-de-chaussée, un hall spacieux vous accueille, tandis qu'à sa gauche se déploie un salon-salle à manger lumineux et confortable avec cheminée et une cuisine ouverte. Adjacente à la cuisine se trouve un cellier bien équipé, ainsi qu'une pièce idéale comme coin lecture ou télévision. Cette étage est complétée par une chambre double en suite, parfaite pour accueillir des invités avec confort.

Le premier étage abrite la zone de repos, avec trois vastes chambres doubles en suite, une pièce polyvalente idéale pour étudier ou travailler, et une majestueuse suite principale, où luxe et confort se marient harmonieusement.

Au dernier étage, un espace ouvert s'adapte à divers besoins, que ce soit comme salle de gym, salon ou chambre supplémentaire, offrant ainsi une polyvalence et une flexibilité pour répondre aux goûts et aux besoins de ses habitants.

L'extérieur de la propriété offre de multiples espaces pour profiter du climat méditerranéen, d'un terrain de fronton à un espace barbecue, en passant par une piscine rafraîchissante avec vue sur la mer. Le tout complété par un bâtiment auxiliaire plein de potentiel et des espaces de détente en plein air, idéaux pour se détendre et profiter de la sérénité des environs.



## UN BIJOU ARCHITECTURAL CABRERA DE MAR MARESME



Cette propriété exceptionnelle garantit non seulement un style de vie privilégié dans la province de Barcelone, mais offre également des équipements modernes, tels que des systèmes de purification d'eau, une osmose inverse et un toit entièrement neuf. Chaque détail a été soigneusement considéré, des tuyaux aux fenêtres restaurées avec efficacité énergétique. Dans la restauration, des éléments originaux tels que les poutres en bois et les voûtes ont été conservés, tandis que tous les tuyaux et câblages électriques sont neufs.

Autres caractéristiques :

Année de construction : 1637—1912

Chauffage au gaz Climatisation

Revêtements de sol en grès et parquet dans les chambres

Adoucisseur d'eau et système d'osmose inverse

Parking extérieur pour 5 voitures



# UN BIJOU ARCHITECTURAL CABRERA DE MAR MARESME



## Description de l'emplacement

Cabrera de Mar est une charmante municipalité située dans la région du Maresme, dans la province de Barcelone, en Catalogne, Espagne. Situé sur la côte méditerranéenne, ce pittoresque village combine la beauté naturelle de ses plages avec la richesse historique de son patrimoine architectural. Connu pour sa tranquillité et son atmosphère détendue, Cabrera de Mar offre aux résidents et aux visiteurs un environnement idéal pour profiter de la mer et de la nature. Ses plages sont renommées pour leur sable doré et leurs eaux cristallines, parfaites pour les sports nautiques ou simplement se détendre au soleil. En plus de sa beauté naturelle et de son patrimoine historique, Cabrera de Mar offre une large gamme de services et de commodités pour ses résidents, y compris des magasins, des restaurants et des activités culturelles. Son emplacement privilégié, à quelques kilomètres de Barcelone, en fait un lieu populaire pour vivre ou passer des vacances, offrant la combinaison parfaite de tranquillité et de proximité avec la ville animée.



# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





www.applehouses.es

# UN BIJOU ARCHITECTURAL CABRERA DE MAR MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME



[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL CABRERA DE MAR MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME





# UN BIJOU ARCHITECTURAL

## CABRERA DE MAR

### MARESME

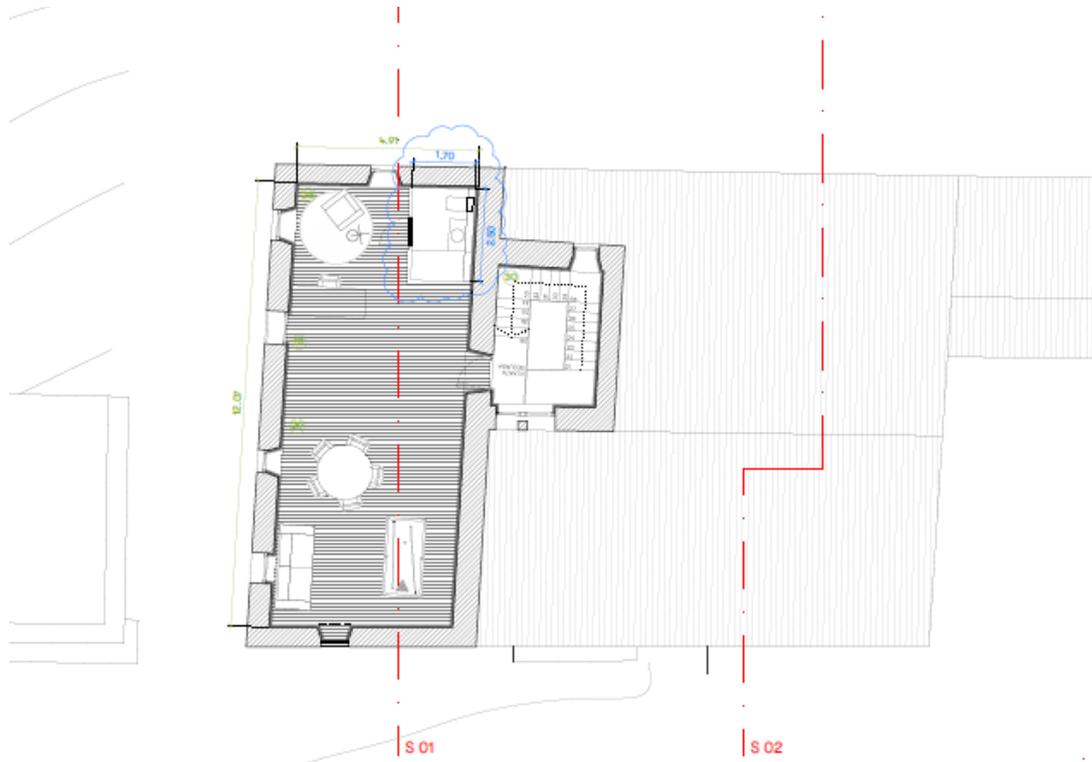






# UN BIJOU ARCHITECTURAL CABRERA DE MAR MARESME

## PLAN DE DISTRIBUCION



ESCALA DE LA QUALIFICACIO ENERGETICA	kWh /m <sup>2</sup> any	kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>140</b>	<b>29</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		