



PENTHOUSE Â VINYET SITGES

Prix 470.000

Référence AH00219

Surface construite : 74m²

Surface habitable : 69m²

Chambres à coucher : 1

Salle de bain : 1

Terrasse

Deuxième ligne à la mer



Ce penthouse est situé dans la zone privilégiée de Vinyet, à Sitges, à quelques mètres de la plage et à courte distance à pied du centre de Sitges. Avec une superficie construite de 74 mètres carrés et une superficie utile de 69 mètres carrés, l'espace a été distribué de manière très efficace. Un avantage important de cette propriété est qu'elle n'a pas de voisins à l'étage supérieur ni sur les côtés.

Initialement conçu avec deux chambres, l'agencement actuel a été modifié pour offrir une chambre en suite de dimensions généreuses. Cette chambre dispose non seulement de sa propre salle de bains, mais également d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter de la brise marine et de la lumière naturelle depuis cet espace.



PENTHOUSE Â VINYET SITGES



La distribution de l'appartement garantit que toutes les zones sont extérieures, offrant une luminosité constante et une sensation d'espace dans toute la propriété.

Depuis le salon-salle à manger, vous avez également accès à la grande terrasse de 15 mètres carrés, créant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

La cuisine est indépendante, offrant un espace fonctionnel et équipé pour les tâches culinaires quotidiennes.

Le bâtiment et les espaces communs ont été récemment rénovés.

En résumé, ce penthouse dans la zone de Vinyet à Sitges se présente comme une maison confortable et lumineuse, avec un design adapté pour maximiser le plaisir de l'emplacement côtier, offrant une chambre en suite, une terrasse et des espaces extérieurs bien connectés à l'intérieur de la propriété.



PENTHOUSE Â VINYET SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



PENTHOUSE Â VINYET SITGES





PENTHOUSE À VINYET SITGES





PENTHOUSE Â VINYET SITGES





PENTHOUSE Â VINYET SITGES





PENTHOUSE Â VINYET SITGES





PENTHOUSE À VINYET SITGES

Information sur l'énergie

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient	223	55

Information legal

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.