



VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER

SITGES

1.620.000 €

Référence AH00213

Surface de construction : 311 m² Surface du terrain : 510 m²
Surface habitable : 238 m² Climatisation
Chambres : 4 Piscine privée
Salle de bain : 3 Orientation Sud



Description

Exceptionnelle maison de design méditerranéen située dans l'urbanisation Quint Mar à Sitges, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville et de ses plages.

Cette élégante résidence de 311 m² est construite sur une parcelle de 510 m² avec jardin et une piscine privée à hydrolyse saline. La maison et le jardin offrent une vue imprenable sur la mer.



VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER



Répartie sur trois étages, la maison dispose d'un spacieux salon avec cheminée et accès direct au jardin, à la piscine, à la véranda et à l'espace barbecue, ainsi que d'une grande cuisine indépendante moderne. Elle comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains complètes.

Son design unique est agrémenté de détails architecturaux captivants, notamment une terrasse et un balcon offrant une vue à couper le souffle. De plus, elle comprend un espace de stationnement et un espace de rangement pour plus de commodité.

Construite en 2008 et en excellent état, cette propriété exposée au sud bénéficie de lumière naturelle tout au long de la journée. Son chauffage individuel assure le confort en toutes saisons.

Plongez-vous dans le charme méditerranéen et l'élégance moderne offerts par cette maison, parfaite pour ceux qui recherchent une maison de qualité dans un cadre privilégié.



VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER





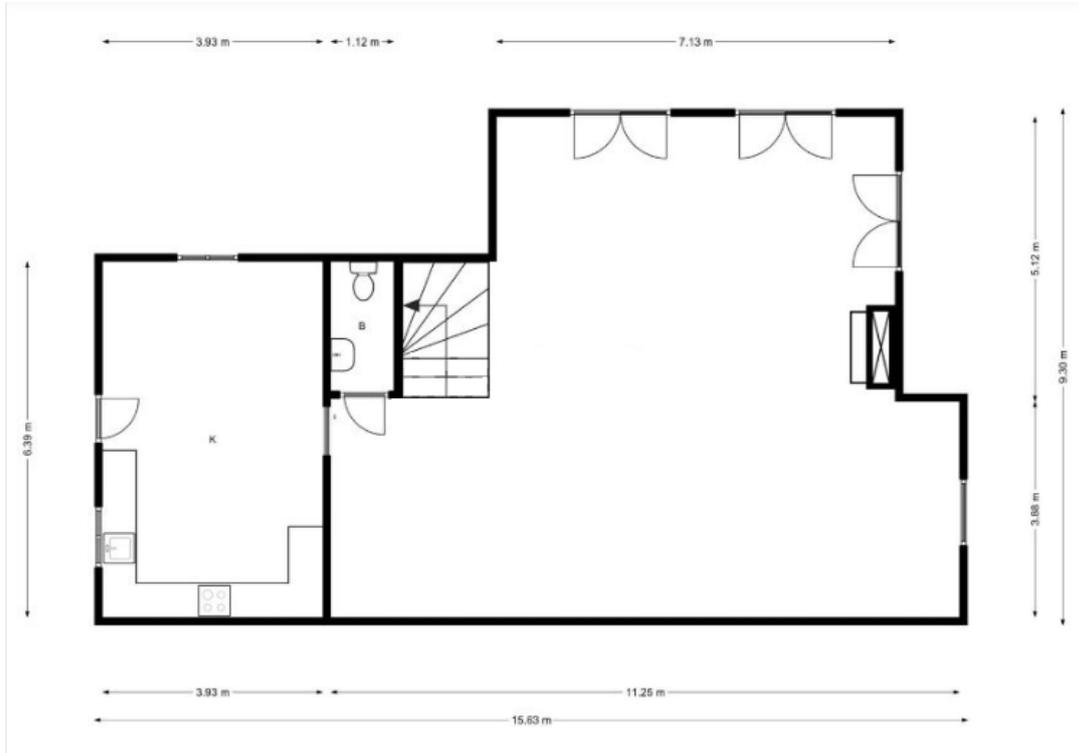
VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER



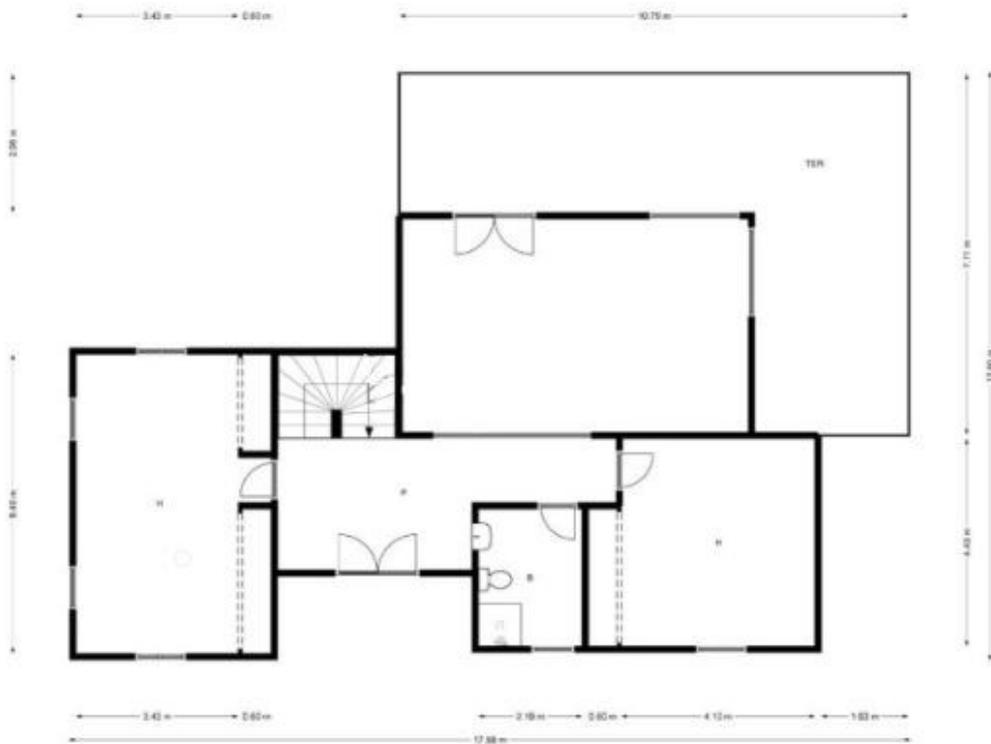
INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E	179	37
F		
G menys eficient		

Étage 1



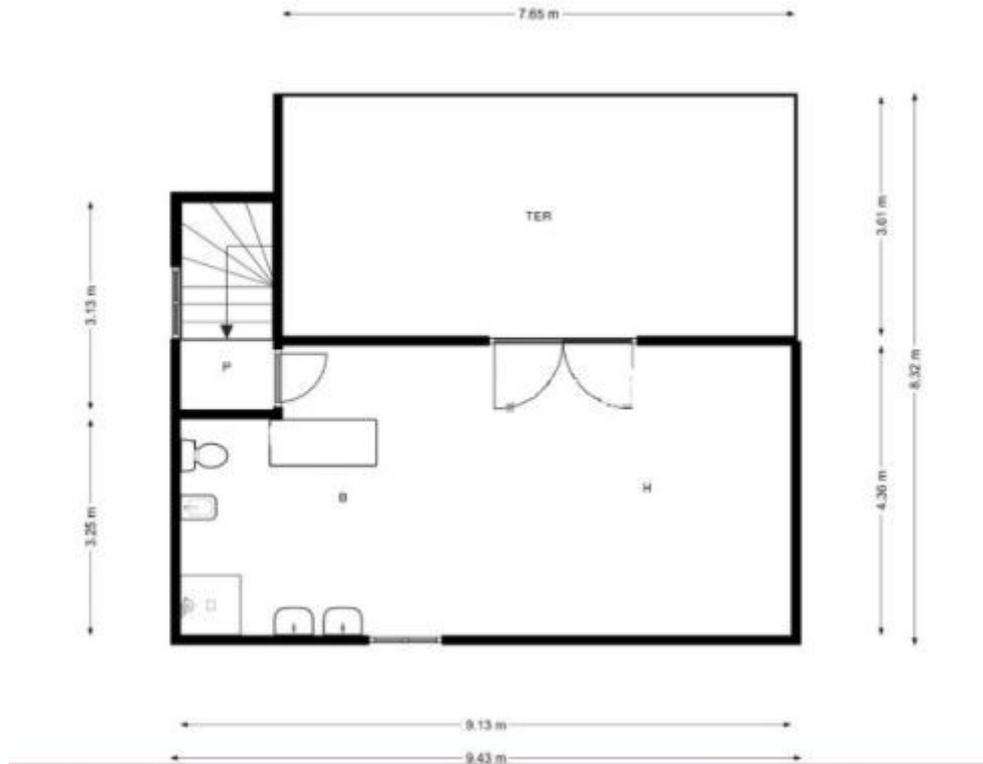
Étage 2





VILLA MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER

Étage 0



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.