



TERRAIN AVEC VUE SPECTACULAIRE

SITGES

540.000 €

Référence AH00158

Surface: 773 m²

Vue sur la mer

Orientation: sud



Description

Dans la rue la plus haute de l'urbanisation Montgavina, nous trouvons ce terrain de 773 m² où vous pourrez profiter d'une des meilleures vues de Sitges. Son orientation permet de visualiser des vues imprenables sur la mer Méditerranée, la charmante marina et la belle vue sur la côte de Sitges.

Les règles d'urbanisme permettent de construire une maison individuelle sur deux étages de 464 m² avec piscine plus une construction auxiliaire d'environ 40 m² (garage).

À seulement 5 minutes en voiture du centre de Sitges, l'urbanisation Montgavina se caractérise par ses maisons prestigieuses ainsi que par sa tranquillité.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



TERRAIN AVEC VUE SPECTACULAIRE

SITGES



Location description

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud de Barcelone. Elle est très bien communiquée par route, autoroute, train et bus avec Barcelone et Tarragone et à une courte distance de l'aéroport Josep Tarradellas-Barcelone (El Prat). Elle est internationalement reconnue pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et les montagnes du parc naturel du Garraf, ce qui lui confère un microclimat agréable. Son économie est basée sur le tourisme et la culture. Elle est également célèbre pour ses plages populaires et ses promenades en bord de mer, sa gastronomie, sa vie nocturne, son terrain de golf et ses marinas. Il y a plusieurs écoles internationales dans la région. Il y a aussi des sites historiques intéressants, des legs de peintres et d'artistes célèbres, des musées, des bâtiments modernistes et noucentistes et la vieille ville avec l'église de Sant Bartomeu et Santa Tecla (La Punta). La population est d'environ 28 000 habitants et elle compte une importante communauté internationale.



TERRAIN AVEC VUE SPECTACULAIRE

SITGES





TERRAIN AVEC VUE SPECTACULAIRE

SITGES

PLAIN DU TERRAIN





TERRAIN AVEC VUE SPECTACULAIRE

SITGES

LES NORMES DE CONSTRUCTION DE BASE

Type d'aménagement: bâtiment individuel

Constructibilité: L'indice de constructibilité de la zone est de $0,6\text{m}^2/\text{m}^2\text{s}$.
Hauteur réglementaire : La hauteur maximale sera de 7,00 m, correspondant à PB + 1P.

Parcelle et façades minimales: la superficie minimale de la parcelle est de 600 m². Le frontage maximum est de 4m.
Les séparations minimales sont de 3m à l'arrière et de 3m sur les côtés.

Occupation: l'occupation maximale du bâtiment principal est de 30% de la surface de la parcelle.

Bâtiments auxiliaires: les bâtiments auxiliaires sont autorisés avec une occupation maximale de 5 % de la parcelle et une hauteur maximale de 3,5 m.

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.