



REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA

495.000 €

Référence AH00224

Surface construite : 107,21 m²

Surface utile : 73,50 m²

Chambres : 1 (en suite)

Salles de bains : 2

Nouvelle construction 2022

Système aérothermique

Classe énergétique A

Espace communautaire sur le



Description

Cet appartement en duplex au rez-de-chaussée offre une expérience de vie moderne dans le quartier animé de Gracia à Barcelone. En entrant, vous serez accueilli par un agencement spacieux comprenant une salle de bains avec douche, un salon-salle à manger généreusement dimensionné avec une cuisine intégrée et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle.

En montant un bel escalier, vous trouverez la zone de couchage, un espace ouvert complété par un espace désigné pour les armoires et une salle de bains supplémentaire avec douche.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA



Construit en 2022, l'appartement et l'ensemble du bâtiment résidentiel, comprenant seulement 5 voisins, sont tout neufs, promettant des équipements et des aménagements contemporains. Les résidents ont également accès à une terrasse communautaire sur le toit, parfaite pour profiter de vues dégagées.

De plus, le bâtiment est doté d'un système de façade ventilée qui améliore l'isolation et contribue à sa note de performance énergétique "A". Associée au contrôle climatique aérothermique, cette fonctionnalité assure un confort optimal tout en réduisant la consommation d'énergie, en accord avec les normes de durabilité modernes.

Situé dans une rue tranquille, l'appartement est idéalement situé près de divers commerces et services, offrant confort et commodité pour la vie urbaine moderne.

Autres informations :

Impôt foncier approximatif : 1.090 €/an

Frais de communauté approximatifs : 409 €/trimestre

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA



Description de l'emplacement

Le quartier de Gracia à Barcelone est connu pour son atmosphère bohème et vibrante. Situé juste au nord du centre-ville, Gracia conserve son charme traditionnel avec ses rues pavées, ses places bordées d'arbres et ses bâtiments historiques. C'est un quartier diversifié et multi-culturel, rempli de boutiques artisanales, de cafés chaleureux, de bars branchés et de restaurants proposant une cuisine internationale. Gracia accueille également de nombreux événements culturels et festivals tout au long de l'année, ce qui en fait une destination prisée tant pour les résidents que pour les touristes. Avec une atmosphère détendue et accueillante, Gracia offre une expérience authentique et unique à Barcelone.



REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

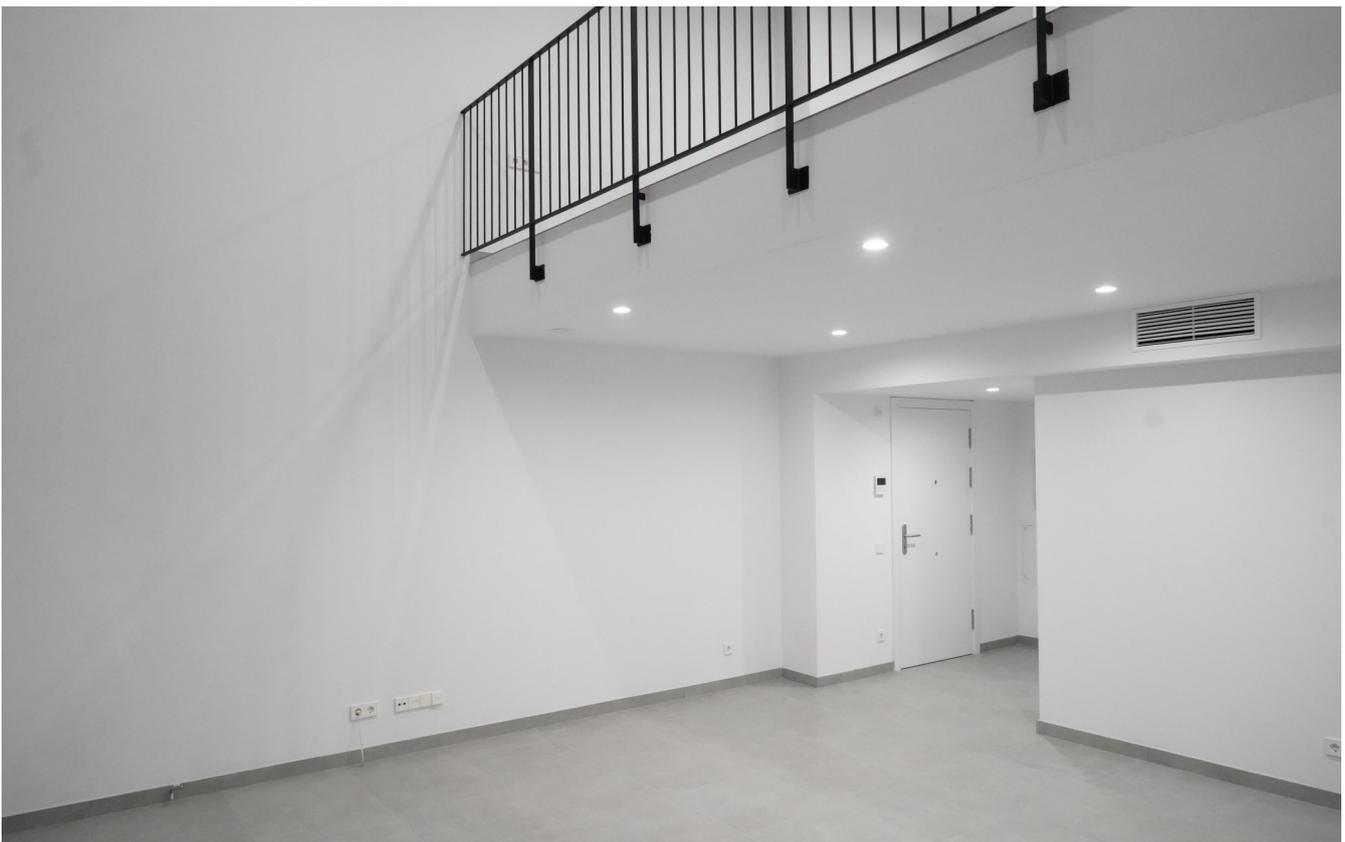
GRACIA BARCELONA





REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

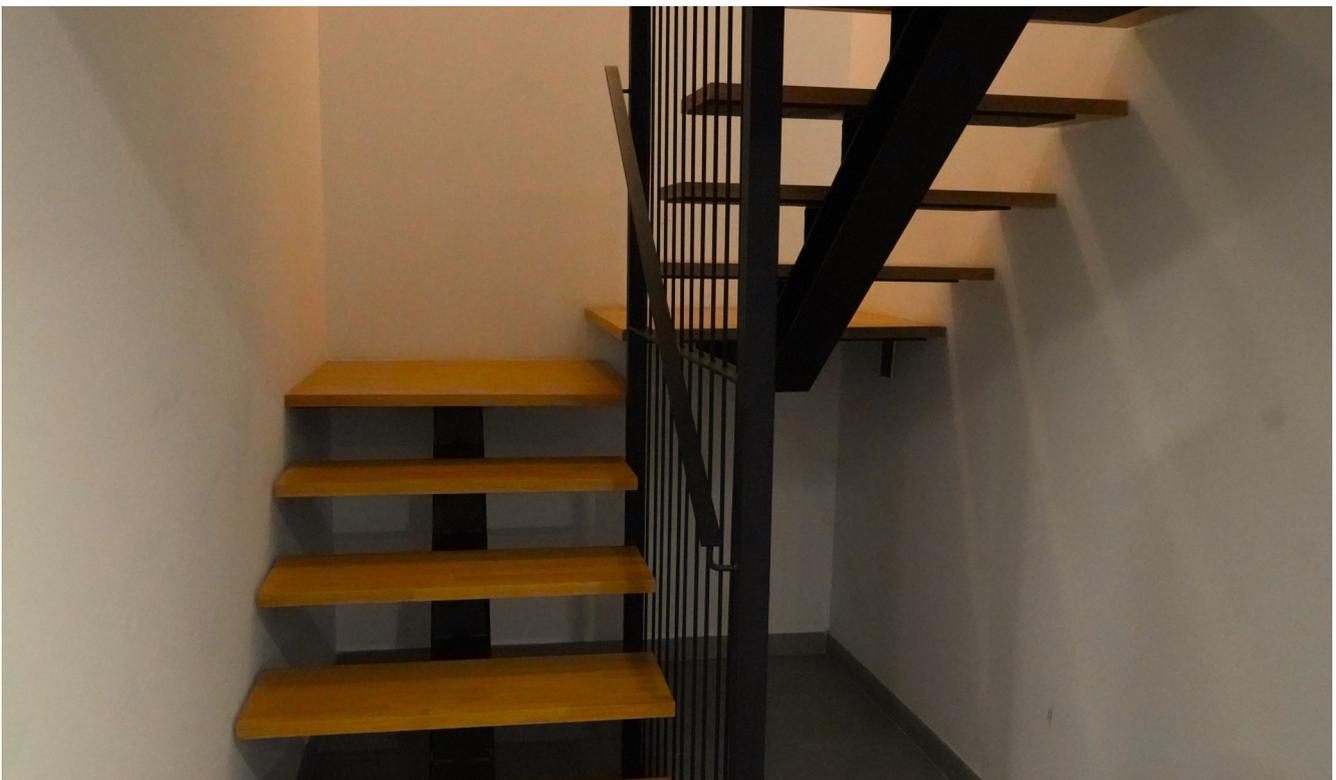
GRACIA BARCELONA





REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA





REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA





REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA





REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

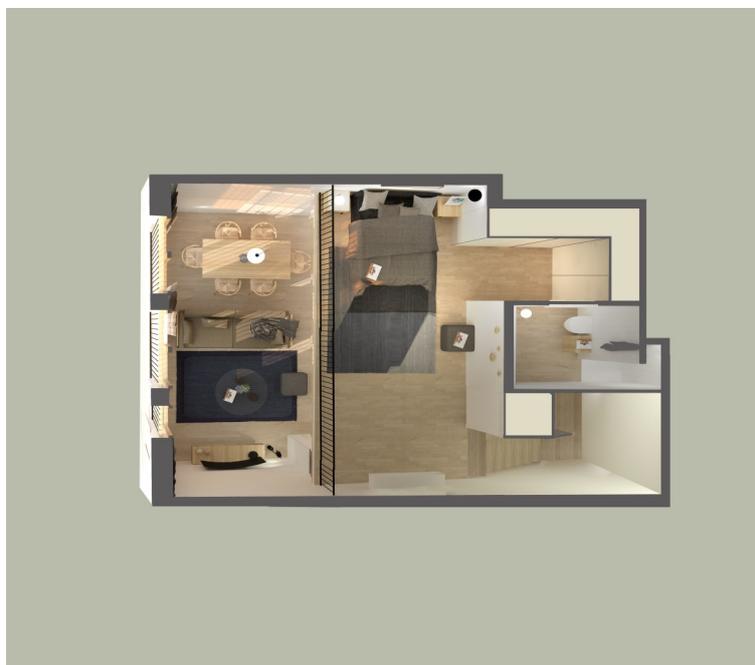
GRACIA BARCELONA

PLANS DE DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée



Mezzanine

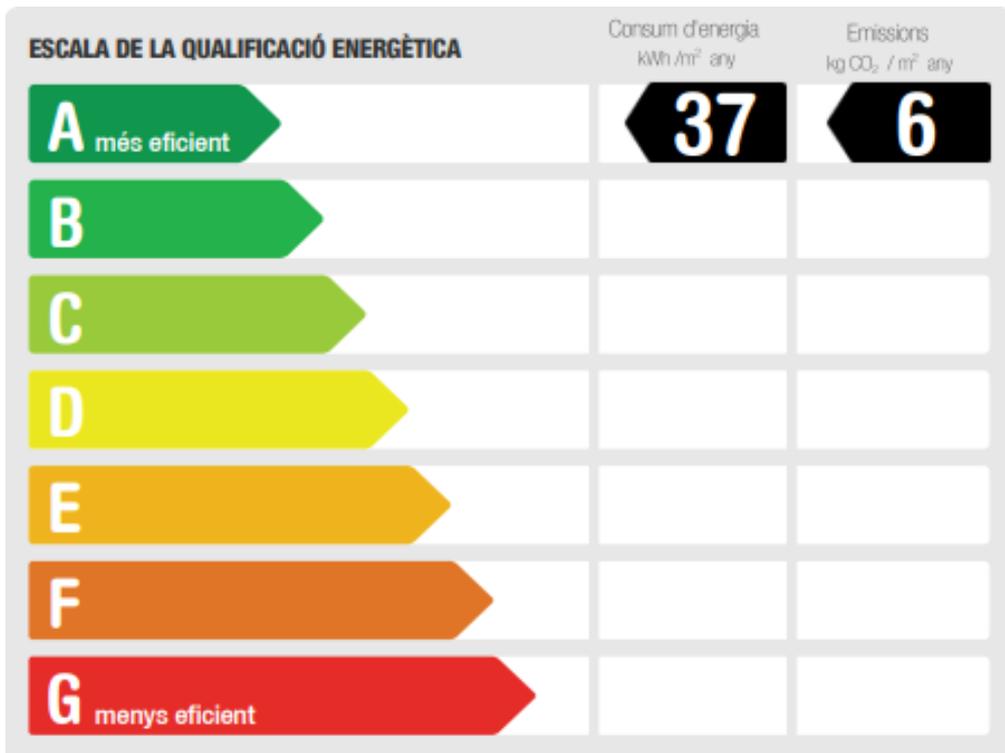




REZ-DE-CHAUSSÉE EN DÚPLEX

GRACIA BARCELONA

Information sur l'énergie



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.